



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 2. 1. 2024 v Hasičská zbrojnice Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 17:15 hod.

Doba jednání:	17:15 - 17:50
Přítomno:	Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Ing. Marek Šejnoha, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Ing. Josef Beneš, Marie Přívratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková
Omluveni:	Ing. Michal Kubín (pracovní důvody)
Neomluveni:	0
Předsedající:	Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*:	Bc. Jana Pavlišová, DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Kateřina Hlaváčková, Štěpán Klíč,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: Dana Brychtová, Bc. Jana Pavlišová, DiS., Miroslav Zoubek

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Program:

- Program zasedání zastupitelstva obce
- Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů
- Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, Žádosti o dotační podporu
- Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
- Podněty a připomínky občanů
- Různé
- Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/1/2024 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Kateřina Hlaváčková a Štěpán Klíč. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu paní Kateřinu Hlaváčkovou a pana Štěpána Klíče.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/1/2024 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu

blok 3-1

Opravy v budově Kulturního centra Kunčina

Byla dokončena oprava chodby v přímém sousedství pódia před vstupem do "pekla" , kde se nachází prostor, který bude využíván jak pro konzumaci pokrmů při kulturních a společenských akcích, tak i jako šatna pro účinkující.

blok 3-2

Žádost o dotační podporu - Pořízení zásahového vybavení pro jednotky požární ochrany

Obec Kunčina v rámci plnění dohody o obnově zásahového vybavení jednotek požární ochrany zažádala u Pardubického kraje o dotační podporu na nákup 2 kompletů zásahových oděvů včetně dvou párů zásahových bot. Rozpočet akce: 56.000 Kč.

blok 3-3

Projekt Adaptace budovy Nová Ves 39 k podnikatelskému využití

První fáze realizace adaptace přízemí budovy kulturního domu v Nové Vsi je dokončena. Na první fázi realizace od 3. ledna 2024 naváže druhá část realizace projektu, a to realizace prostor pohostinství.

Na danou akci bude obec Kunčina v roce 2024 žádat o dotační podporu Pardubický kraj.

blok 3-4

Žádosti o dotace na rok 2024 - poskytovatelem Pardubický kraj

- Pořízení solární dobíjecí stanice pro elektrokola do místní části Kunčina - bude podáno do 31.1.2024
 - Program obnovy venkova 2024 - Úroky z úvěru na realizaci Splaškové kanalizace Kunčina - žádost podána v prosinci 2023
 - Pořízení zásahového obleku včetně zásahové obuvi pro JPO Kunčina - žádost podána v prosinci 2023
 - Pořízení AED na budovu Nová Ves 39 - bude podáno do 31.1.2024
 - Podpora podnikatelských aktivit - Adaptace budovy Nová Ves 39 - SO 02 - bude podáno do 31.1.2024
-

4. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

blok 4-1

Koupě nemovitostí zapsaných na LV 251, kú. Kunčina.

Jedná se o koupi nemovitostí zapsaných na LV 251, jedná se o stavební pozemek parc. č. st. 118, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 358 m². jehož součástí je budova Kunčina č.p. 98 a dále pozemek parc. č. 484,/1, zahrada, výměra 902 m².

Obec Kunčina nechala po dohodě s majiteli nemovitostí zpracovat znalecký posudek pro posouzení ceny nemovitostí, ze kterého vyplývá výše nabídkové ceny pro jednání s majiteli. Odhadní cena činí 1.030 Kč za metr čtverečný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy ke koupi stavebního pozemku parc. č. st. 118, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 358 m², jehož součástí je budova Kunčina č.p. 98 a koupi pozemku parc. č. 484,/1, zahrada, výměra 902 m². Jedná se o koupi nemovitostí zapsaných na LV 251 pro katastrální území Kunčina. Prodávajícími jsou manželé Eva Pagáčová a Leoš Pagáč, Kunčina 294, 569 24 Kunčina. Kupní ceny byla dohodou smluvních stran na částce 1.600.000 Kč včetně DPH. Jednání o podmínkách koupě nemovitostí byla vedena s vědomím výše obvyklé ceny nemovitostí dle znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila, Jiráskova 526 / 48, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 401 62 940.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

RD Kunčina Pagáč (002)

blok 4-2

Prodej obecních pozemků v katastrálním území Kunčina.

Jedná se o prodej obecních pozemků:

1. pozemek parc. č. 676/2, zahrada v kú. Kunčina, o výměře 47 m², žadatelem je p. Petr Fiala, Kunčina 199, 569 24 Kunčina.
2. pozemek parc. č. 675/2, zahrada v kú. Kunčina, o výměře 287 m², žadateli jsou manželé Petr a Lucie Brtníkovi, Kunčina 388, 569 24 Kunčina.

Oba pozemky byly rozděleny GP č. 951-437/2023, který vyhotovila Geodézie Lanškroun, Opletalova 92, 56301 Lanškroun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku 676/2, zahrada, o výměře 47 m² tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 951-437/2023. Kupujícím je pan Petr Fiala, Kunčina 199, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 5.339 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 18.12.2023-2.1.2024.
2. uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku 675/2, zahrada, o výměře 287 m² tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 951-437/2023. Kupujícími jsou manželé Petr a Lucie Brtníkovi, Kunčina 388, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 11.339 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 18.12.2023-2.1.2024.“

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3b/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

4.2. GP Prodej pozemků - žadatelé Fiala a Brtníkovi, Záměry prosinec

5. Podněty a připomínky občanů

Starosta obce předal slovo přítomným občanům.

Diskuze:

Zoubek Miroslav upozornil na to, že na pozvánce chybí zákon, podle kterého se svolává zasedání. Na starých pozvánkách to bylo. Starosta obce poděkoval za podnět a odpověděl, že to prověří.

Novotný Pavel ohodnotil aplikaci Uzob.cz prozatím jako nepřehlednou.

6. Různé

AUTORSKÁ PRÁVA JEDNODUŠE

Jedná se o ověřený nástroj Sdružení místních samospráv ČR. jedná se o projekt, díky kterému na jednom místě obce splní povinnosti vůči kolektivním správcům autorských práv.

CENA: 10 malých akcí 13 897 Kč + licence za místní rozhlas 2 862 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** zakoupení základního licenčního balíčku v projektu SMSČR s názvem AUTORSKÁ PRÁVA JEDNODUŠE.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Autorská práva jednoduše 2024

7. Usnesení a závěr

Ověřovatel: Kateřina Hlaváčková, Štěpán Klíč

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 2. 1. 2023