



# Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 28. června 2023 od 16:30 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčíně.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.6.2023 – 28.6.2023. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách [www.obeckuncina.cz](http://www.obeckuncina.cz) a úřední desce Obecního úřadu Kunčina. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

## Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přívratská, Pavel Novotný, Josef Beneš, Marek Šejnoha, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková (příchod v 16:35 hod.)

## Omluveni zastupitelé:

Michal Kubín – pracovní povinnosti

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

## Přítomni občané:

Dana Brychtová, Jana Pavlišová, Miroslav Zoubek

## 1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

### Schválení programu zasedání

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů
3. Prodej, nákup a směny pozemků, věcná břemena
4. Rozpočtová opatření
5. Obecní slavnosti 2023, informace z oblasti kultury
6. Různé
  - 6.1. Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Kunčina
  - 6.2. Představení konceptu nových webových stránek obce
  - 6.3. Smlouva o spolupráci - Příběhy našich sousedů
7. Podněty občanů, diskuse
8. Usnesení a závěr

### Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Ing. Josef Beneš a pan Pavel Novotný. Zapisovatelkou veřejného zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny.

**Usnesení „KUN V.2023-074“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí pana Ing. Josefa Beneše a pana Pavla Novotného.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

(přichází zastupitelka Kateřina Hlaváčková – 16:35 hod)

## 2. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů

- **Adaptace objektu Nová Ves čp. 39 k podnikatelským účelům**

Mgr. Ondřej Staněk připravil zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Dne 27.6.2023 v 9:00 proběhlo jednání hodnotící komise pro výběr zhotovitele díla. Komise jednala ve složení Pavel Novotný, Martin Voráč a Miroslav Kubín.

Komise hodnotila celkem 2 došlé nabídky, z nichž jako vhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Hikele stavební firma s.r.o., Svitavská 522/54, Lány, 568 02 Svitavy, IČO 26006111.

Cena bez DPH činí: 4.443.191,23 Kč

Cena včetně DPH činí: 5.376.261,39 Kč

Současně čekáme na vydání stavebního povolení na realizaci díla, které by mělo být vydáno do konce června. Vydání stavebního povolení je podmínkou dalšího postupu uzavření smlouvy o dotaci s Pardubickým krajem, tedy i dalšího čerpání dotačních prostředků.

**Usnesení „KUN V.2023-075“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení zakázky Adaptace objektu Nová Ves č.p. 39 k podnikatelským účelům s firmou Hikele stavební firma s.r.o., Svitavská 522/54, Lány, 568 02 Svitavy, IČO 26006111. Cena dle smlouvy o dílo činí 5.376.261,39 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a předání staveniště.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

- **Oprava místní komunikace Kunčina**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje dokončí v tomto týdnu práce na realizaci Opravy místní komunikace v Kunčině.

Zastupitel pan Jan Kubiš mel dotaz, jestli se bude opravovat i cesta za kostelem, jak byla původně v plánu. Starosta obce odpověděl, že ne. Odůvodnil to tím, že dotace z MMR nedopadla a že budeme zkoušet jiný dotační titul.

- **Výměna vodovodu Kunčina – Malá Strana - objekt SO 1 + SO 4**

Dne 27.6.2023 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele akce **Výměna vodovodu Kunčina – Malá Strana - objekt SO 1 + SO 4**. Stavební objekt SO 01 řeší výměnu dvou částí vodovodního řadu (řadu „A.1“ a řadu „A.2“) v Kunčině, v jihovýchodní části obce. Výměna je vyvolána velmi špatným – poruchovým stavem potrubí.

V rámci SO 01 je navržena výměna vodovodního potrubí v tomto rozsahu:

**Vodovodní řad „A.1“ v celkové délce 51,73 m z potrubí PE D 110 mm.**

**Vodovodní řad „A.2“ v celkové délce 307,89 m z potrubí PE D 110 mm.**

V rámci SO 04 je navržena výměna vodovodního potrubí v tomto rozsahu: Vodovodní řad „D“ v celkové délce

368,31 m z potrubí PE D 110 mm.

V rámci realizace této etapy se tedy vymění 728 metrů vodovodního řadu, který vykazuje značnou poruchovost. Ve výběrové komisi obec zastupoval starosta. Zhotovitelem díla byla vybrána firma AVJ-Stavby s.r.o., Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy, cena díla 4.197.726,84 Kč bez DPH, 5.079.249,48 Kč vč. DPH, podíl svazku 1.200.000 Kč, podíl obce Kunčina 3.879.249 Kč vč. DPH.

Realizace bude probíhat 15. 8. 2023 - 30. 11. 2023.

V příštím roce je naplánována realizace akce s názvem Oprava vodárenského objektu na parcele st. 189, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Po konzultaci s provozovatelem vodovodu bude nutné v rámci této akce zohlednit požadavky na zprovoznění stávajícího propojení mezi Novou Vsí a Mladějovem na Moravě, zde je mj. počítáno s vystrojením vodojemu čerpadly a zhotovením příslušných armatur. Akce má souvislost se stavbou dálnice D35 a tunelu Opatovec – Kunčina.

Obec tímto žádá o zařazení akce s názvem Oprava vodárenského objektu na parcele st. 189, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, do PLÁNU OBNOVY SVAZKU pro rok 2024 – lze žádat o dotaci Pardubický kraj. (Akce je vysoutěžena a NÁKLADY AKCE činí 1.805.212,31 Kč – Zhotovitelem firma Vlastimil Jachan, U Dolního rybníka 314, 568 02 Svitavy.)

#### **Usnesení „KUN V.2023-076“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina*

- I. bere na vědomí výsledky výběrového řízení na akci s názvem „Výměna vodovodu Kunčina – Malá Strana - objekt SO 1 + SO 4,*
- II. schvaluje uvolnění částky 3.879.249 Kč vč. DPH na kofinancování realizace díla z rozpočtu obce 2023,*
- III. schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace Skupinovému vodovodu Moravsko-třebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 72053453, ve výši 3.879.249 Kč.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

(odchází zastupitel pan Marek Šejnoha – 17:00 hod.)

### 3. Prodej, nákup a směny pozemků, věcná břemena

#### **Žádost o prodej pozemku – Ludmila Fryčová**

Jedná se o část pozemku parc. č. 1220/4, k.ú. Kunčina. Bude nutné vyhotovit geometrický plán pro dělení parcel, který zároveň prověří vlastnické hranice mezi nemovitostmi čp. 353 a 350. Obec osloví také majitele nemovitosti 353 s informací o tom, že vlastnická hranice není v pořádku a bude nutné hranice zpřesnit.

#### **Usnesení „KUN V.2023-077“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1220/4, k.ú. Kunčina. Zastupitelé budou v dané věci dále jednat po dodání geometrického plánu pro dělení pozemku, který bude vyhotoven na náklady žadatelů.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Žádost o prodej pozemku – Zuzana Švandová**

Jedná se o pozemek parc. č. 2575/141, kú. Kunčina, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 939-183/2023.

#### ***Usnesení „KUN V.2023-078“***

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku 2575/141, zahrada, 365 m<sup>2</sup> tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 939-183/2023. Kupující je slečna Zuzana Švandová, Kunčina 174, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 9.125 Kč + náklady na vyhotovení geometrického plánu. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 6.6.2023-22.6.2023.“*

*PRO – 9*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

***Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.***

### **Směna pozemků – Tomáš Dirbák**

Zastupitelé se shodli, že k podmínkám přistoupí, pokud pan Dirbák doloží kupní smlouvu, která prokazuje hodnotu, za který pozemek získal.

#### ***Usnesení „KUN V.2023-079“***

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje směnu pozemků a uzavření směnné smlouvy č. SM001/2023 s doplatkem ze strany obce Kunčina. Jedná se o směnu obecního pozemku 2569/72, zahrada, 45 m<sup>2</sup> za pozemek ve vlastnictví pana Tomáše Dirbáka, parc. č. 29/3, 115 m<sup>2</sup>, kú. Kunčina tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 938-182/2023.*

*Smluvními stranami jsou obec Kunčina, Kunčina 204, IČ 00276880 a pan Tomáš Dirbák, Kunčina 376, 569 24 Kunčina.*

*Výše doplatku ze strany obce byla stanovena dohodou na částce 36.500 Kč. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 6.6.2023-22.6.2023.“*

*PRO – 9*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

***Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.***

## **4. Rozpočtová opatření**

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem návrhu rozpočtových opatření č. 4/2023, č. 5/2023 a č. 6/2023.

#### ***Usnesení „KUN V.2023-080“***

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtová opatření č. 4/2023, č. 5/2023, č. 6/2023.“*

*PRO – 9*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

***Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.***

## **5. Obecní slavnosti 2023, informace z oblasti kultury**

Starosta obce předal slovo přítomným zastupitelům, aby hodnotili průběh Obecních a hasičských slavností. Zastupitelé hodnotili oslavy kladně, leč s malými výhradami, které se týkaly především ozvučení některých prostor v areálu, na tom bude třeba do budoucna zapracovat.

V příštím roce se budou konat Obecní slavnosti a oslavy 75 let TJ Sokol Kunčina.

Termín slavností: 22. června 2024. Místo konání: Sportovní areál Kunčina.

Proběhla diskuse o programu oslav na rok 2024, byly dohodnuty základní parametry akce.

(odchází zastupitel pan Josef Beneš – 18:00 hod.)

#### **Usnesení „KUN V.2023-081“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu z oblasti kultury a plán Obecních slavností pro rok 2024.“*

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 6. Různé

### 6.1. Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Kunčina

Dne 22.6.2023 obdržel Obecní úřad Kunčina Žádost k projednání změny územního plánu k pozemkům parc. č. 2346, 2336/1 v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové. Žadatelem je pan Michal Stulík. Věc byla projednána na MěÚ Moravská Třebová, která záměr změny územního plánu předběžně projednal a stanovisko je doporučující. Dále bude v rámci změny ÚP aktualizována mapa o pozemky, které jsou již zastavěny stavbou a jsou stále vedeny v tzv. rozvojových plochách.

#### **Usnesení „KUN V.2023-082“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina*

- I. schvaluje záměr provedení aktualizace územně plánovací dokumentace obce Kunčina a provedení změny č. II platného územního plánu obce Kunčina,*
- II. vyzývá majitele pozemků, kteří mají zájem se do procesu se svými záměry na změnu územního plánu připojit, aby tak učinili do 31.7.2023,*
- III. pověřuje zastupováním obce v procesu přípravy dokumentace starostu obce Bc. Miroslava Kubína,*
- IV. Pověřuje starostu obce k zajištění zhotovitele dokumentace změny č. 2 územního plánu obce.“*

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 6.2. Představení konceptu nového webu obce

Starosta obce představil přítomným koncept nového webu obce. Záměr starosty je, aby byly webové stránky modernější a přehlednější.

### 6.3. Smlouva o spolupráci Příběhy našich sousedů

Jedná se o Smlouvu o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů se společností POST BELLUM, z. ú., Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 26548526.

Do spolupráce bude zapojena Základní škola Kunčina, která s projektem souhlasí.

Financování projektu: Obec se zavazuje převést Post Bellum bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, částku 27 990 Kč. Tato částka bude uhrazena ze strany partnera na účet Post Bellum, a to na základě faktury, kterou je Post Bellum oprávněno vystavit po uzavření této smlouvy.

**Usnesení „KUN V.2023-083“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů se společností POST BELLUM, z.ú., Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 26548526.“

PRO – 7

PROTI – 1 (Novotný)

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 7. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Starosta obce předal slovo přítomným občanům. Slova se ujal pan Zoubek, který se tázal, zda se dá program dnešního zasedání vyhledat na webových stránkách obce, že se tam zobrazuje pouze ten předchozí. Starosta obce odpověděl, že webové stránky momentálně prochází aktualizacemi a že se omlouvá za vzniklé nedopatření. Dodal, že stěžejní je elektronická úřední deska, která je v pořádku.

Zastupitelka paní Miroslava Laštůvková měla poznámku týkající se nepřehledné křižovatky směrem z Kunčiny na Moravskou Třebovou a Staré Město. Zastupitel pan Martin Voráč reagoval, že by stálo za uvážení požádat o umístění dopravního zrcadla.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:40 hod.

Dne: 30. června 2023

Zapisovatelka: Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Josef Beneš

Pavel Novotný

Starosta:

Miroslav Kubín