



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 11. září 2023 od 16:30 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčíně.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.8.2023 – 11.9.2023. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách www.obeckuncina.cz a úřední desce Obecního úřadu Kunčina. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Michal Kubín, Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Pavel Novotný, Josef Beneš, Marek Šejnoha (příchod na jednání - 16:40 hod.), Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková, Marie Přívratská (příchod na jednání – 17:20 hod.)

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni občané:

Dana Brychtová, Jana Pavlišová, Hana Fafílková, Ladislav Polák

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Schválení programu zasedání

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu realizace záměrů obce a dotačních žádostech obce Kunčina, projednání smluvních vztahů
3. Prodej pozemků, nákup pozemků, věcná břemena
4. Rozpočtová opatření
5. Pořízení solární nabíjecí stanice pro elektrokola
6. Solární lampy veřejného osvětlení – úsek Kunčina čp. 237 - Kunčina čp. 247
7. Pořízení elektronické úřední desky Obecního úřadu Kunčina
8. Představení projektu Pošta Partner, nabídka spolupráce
9. Různé
 - 9.1. Uzavření nové smlouvy o nájmu navazující na smlouvu o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS
 - 9.2. Uzavření nové smlouvy o výpůjčce navazující na smlouvu o výpůjčce majetku č. 01/16/HSYM-VP
 - 9.3. Pořízení tašek na tříděný odpad do každé domácnosti
10. Podněty občanů, diskuse
11. Usnesení a závěr

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Martin Voráč a pan Jana Kubiš. Zapisovatelkou veřejného zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny.

(přichází zastupitel pan Marek Šejnoha – 16:40 hod.)

Usnesení „KUN VI.2023-084“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí pana Josefa Beneše a pana Jana Kubiše.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů

Stav finančních prostředků na běžných účtech obce Kunčina ke dni 6.9.2023 = 17.437.054,20 Kč.

- **Výměna vodovodu Kunčina - Malá Strana - objekt SO 1 + SO 4**

Dne 4.9.2023 proběhlo předání staveniště akce s názvem **Výměna vodovodu Kunčina – Malá Strana - objekt SO 1 + SO 4 zhotoviteli**. Stavební objekt SO 01 řeší výměnu dvou částí vodovodního řadu (řadu „A.1“ a řadu „A.2“) v Kunčině, v jihovýchodní části obce. Výměna je vyvolána velmi špatným – poruchovým stavem potrubí. V rámci realizace této akce se vymění 728 metrů vodovodního řadu, který vykazuje značnou poruchovost. Ve výběrové komisi obec zastupoval starosta. Zhotovitelem díla byla vybrána firma AVJ-Stavby s.r.o., Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy, cena díl 4.197.726,84 Kč bez DPH, 5.079.249,48 Kč vč. DPH, podíl obce Kunčina 3.879.249 Kč vč. DPH.

Stavební činnost bude probíhat od 14.9.2023 - 30.11.2023.

- **Oprava vodárenského objektu Nová Ves**

Starosta obce připravil žádost o individuální dotaci Pardubického kraje na spolufinancování akce s názvem Oprava vodárenského objektu Nová Ves. Žádost o dotaci bude schvalovat zastupitelstvo Pardubického kraje v září 2023, obec požádala o kofinancování ve výši 500.000 Kč. Smlouva o dílo na danou akci se zhotovitelem byla uzavřena dne 7.9.2023. Realizace akce bude s ohledem na počasí zahájena ještě v roce 2023, termín dokončení je stanoven na 31.7.2024. Provozovatel vodovodu a Skupinový vodovod Moravskotřebovska budou v rámci akce muset zohlednit požadavky na zprovoznění stávajícího vodovodního potrubí mezi Novou Vsí a Mladějovem na Moravě, zde je počítáno s vystrojením vodojemu čerpadly a zhotovením příslušných armatur. Akce má souvislost se stavbou dálnice D35 a tunelu Opatovec – Kunčina. Obec bude žádat o kofinancování akce z Plánu obnovy svazku pro rok 2024.

- **Příprava volných bytů bez nájemníka v budově Nová Ves 43 ke kompletní rekonstrukci**

K 31.7.2023 byly po dohodě smluvních stran ukončeny dvě nájemní smlouvy k bytům v budově Nová Ves 43. Oba byty jsou v současné době prázdné, zaměstnanci obce byty vyklidili a připravili byty k rekonstrukci. Zastupitelstvo obce však musí nejprve rozhodnout o osudu budovy, a to co možná nejdříve. Prázdné byty v současné době nelze pronajímat z důvodu jejich nevyhovujícího stavu.

- **Adaptace objektu Nová Ves č.p. 39 – I. etapa**

V současné době jsou dokončeny práce na stropu bývalého sálu ve II. np., zbývá dokončit strop nad bývalými toaletami. Dále pokračuje realizace prostoru zubní ordinace, do konce týdne budou dokončeny „mokrý“ procesy (omítky, špalety aj.) v daných prostorách a budou pokračovat práce obkladačské, které by měly být dokončeny do konce následujícího týdne. Vše bude dále záviset na dalších faktorech, jako např. na procesu vysychání podlah a omítek na stěnách. V každém případě se nemůže stát, abychom tuto fázi úspěšali a otevřeli ordinaci dřívě, než budeme mít jistotu, že provoz ordinace bude v řádně připraveném prostředí.

- **Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Kunčina**

Zaměstnanci obce Kunčina v průběhu letních prázdnin dokončili realizaci rekonstrukce sociálního zázemí ZŠ Kunčina. Byly dokončeny oba prostory toalet a opraveny prostory zázemí pro zaměstnance v suterénu školy.

- **Opravy fasády a plotu MŠ Nová Ves, podlaha skladu hraček**

Zaměstnanci obce Kunčina v tomto týdnu pokračují na zateplení západní stěny budovy MŠ Nová Ves. Firma Miroslav Slezák dokončila realizaci obnovy oplocení MŠ Nová Ves a zaměstnanci obce do konce prázdninového období realizovali podlahu skladu hraček.

- **Kontejnerová stání Kunčina**

Firma David Čonka dokončila kontejnerové stání u čerpací stanice ČS1 na začátku Kunčiny, dále budeme pokračovat kontejnerovými stáními u Základní školy, u potoka a lávky na Malé straně a zpevněním prostoru v Areálu Pod Skalkou.

- **Oprava povrchů obecních cest Nová Ves**

SÚS Pardubického kraje dokončila poslední etapu oprav místních komunikací v místní části Nová Ves.

3. Prodej, nákup a směny pozemků, věcná břemena

Žádost o koupi pozemku – Zdeňka Nedomová

Žádost o koupi pozemků parc. č. 728/2 a 5814, oba v kú. Kunčina.

Usnesení „KUN VI.2023-085“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje obecních pozemků parc. č. 728/2 a 5814, oba v kú. Kunčina. Zastupitelstvo obce se k projednání prodeje pozemků vrátí po ukončení jednání o majetkoprávním vyrovnání pozemků pod obecní cestou mezi domy čp. 75 a 77.“

PRO – 2

PROTI – 8

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo schváleno.

Žádost o prodej pozemku – Zdeněk Kučera

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2571/15, kú. Kunčina. Obec má zájem odkoupit od žadatele část pozemku parc. č. 276, kú. Kunčina, na němž se nachází místní komunikace. Bude vyhotoven GP.

Usnesení „KUN VI.2023-086“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2571/15, kú. Kunčina. Zastupitelé budou v dané věci dále jednat po dodání geometrického plánu pro dělení pozemku, který bude vyhotoven na náklady obce Kunčina.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemků – Šárka Jásková

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2573/3 a pozemku parc. č. 2573/13, oba v kú. Kunčina. Obec má zájem odkoupit od žadatelky část pozemku 5280, kú. Kunčina, na němž se nachází místní komunikace. Bude vyhotoven GP.

Usnesení „KUN VI.2023-087“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2573/3 a 2573/13, kú. Kunčina a záměr koupě části pozemku parc. č. 5280 kú. Kunčina. Zastupitelé budou v dané věci dále jednat po dodání geometrického plánu pro dělení pozemku, který bude vyhotoven na náklady obce Kunčina.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

(přichází zastupitelka paní Marie Přívratská – 17:20 hod.)

Žádost o koupi pozemku – Michal Stulík

Žádost o prodej pozemku parc. č. 2346/2, ostatní plocha, zeleň, kú. Kunčina, jak je vydělen na základě GP Geodézie Lanškroun č. 392-278/2023.

Usnesení „KUN VI.2023-088“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku 2346/2, ost. plocha - zeleň, o výměře 1500 m² tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 392-278/2023. Kupujícím je pan Michal Stulík, Za Korunou 207, Loučka, 74101 Nový Jičín. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 150.000 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 21.8.2023 do 5.9.2023“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 2 (Hlaváčková, Přívratská)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Žádost o koupi pozemku – manželé Antlovi**

Žádost o prodej pozemku parc. č. 5947/3, travní porost, kú. Kunčina, jak je vydělen na základě GP Geodézie Lanškroun č. 947-282/2023.

Usnesení „KUN VI.2023-089“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku 5947/3, travní porost, o výměře 54 m² tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 947-282/2023. Kupujícími jsou manželé Lucie a Libor Antlovi, Kunčina 57, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 1350 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 21.8.2023 do 5.9.2023.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Žádost o koupi pozemku – Lenka Opletalová**

Žádost o prodej pozemku parc. č. 5947/2, travní porost, kú. Kunčina, jak je vydělen na základě GP Geodézie Lanškroun č. 947-282/2023.

Usnesení „KUN VI.2023-090“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku 5947/2, travní porost, o výměře 121 m² tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 947-282/2023. Kupujícím je paní Lenka Opletalová, Kunčina 73, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 3.025 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 21.8.2023 do 5.9.2023.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-2006120/VB/100B**

Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-2006120/VB/100B. Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene. Stavbou je dotčen obecní pozemek v kú. Kunčina č. 2575/108. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč.

Usnesení „KUN VI.2023-091“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2006120/VB/100B, Kunčina, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023884 Kunčina 253**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023884 Kunčina 253. Stavbou jsou dotčeny obecní pozemky v kú. Kunčina č. 407/6, 408/1, 408/16, 408/34, 409/1, 409/2, 409/3 a 2674/4. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 12.400 Kč.

Usnesení „KUN VI.2023-092“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023884, Kunčina 253, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem návrhu rozpočtových opatření č. 7/2023, č. 8/2023.

Usnesení „KUN VI.2023-093“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtová opatření č. 7/2023, č. 8/2023.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Pořízení solární nabíjecí stanice pro elektrokola

Starosta obce oslovil společnost Hobbytech, jejíž výrobek obec plánovala pořídit. Bohužel po několika urgencích do dnešního dne starosta nemá k dispozici technické parametry výrobku a cenovou nabídku. Je zřejmé, že firma dodává pouze přístřešek s měničem, technologie by musela být napojena na elektrickou přípojku a musela by být uvnitř budovy. Dále starosta oslovil společnost MEVATECH, jejich výrobek SOLAR BIKE PORT – cena 693.000 Kč bez DPH. Cenově nejschůdnější variantou je řešení od společnosti JD Rozhlasy – cena 205.458 Kč.

(odchází zastupitel pan Marek Šejnoha – 18:20 hod.)

Usnesení „KUN VI.2023-094“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje pořízení solární nabíjecí stanice pro elektrokola od firmy JD Rozhlasy s.r.o., Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, IČO 27797007. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k bezodkladnému konání v této věci.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Solární lampy veřejného osvětlení – úsek Kunčina čp. 237- Kunčina čp. 274

Jedná se o úsek o délce 200 metrů, který je vhodný pro osazení solárních svítidel. Možnost podzemního vedení kabelů pro veřejné osvětlení není možná z důvodu přítomnosti jiných sítí po obou stranách komunikace. Návrh: Osazení 3 ks solárních svítidel – výrobce LEDEOS. Rozpočet akce: cca 180.000 Kč.

Usnesení „KUN VI.2023-095“

„Zastupitelstvo obce Kunčina souhlasí s realizací záměru osazení 3 ks solárních svítidel ke komunikaci mezi čp. 237 a čp. 274. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k tomu, aby oslovil také firmu Elektro-plošiny Schreiber k porovnání cenových nabídek.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Pořízení elektronické úřední desky Obecního úřadu Kunčina

Úřední deska je veřejně přístupná plocha určená ke zveřejňování právních předpisů, rozhodnutí a jiných dokumentů správních orgánů a soudů. Elektronická úřední deska plně nahrazuje úřední desku fyzickou. Výhodou je, že deska bude sloužit ve veřejném prostoru jako dotyková obrazovka a bude přístupná 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Usnesení „KUN VI.2023-096“

„Zastupitelstvo obce Kunčina souhlasí s pořízením elektronické úřední desky pro budovu Obecního úřadu Kunčíně. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k zajištění možností a cenových nabídek.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

(odchází zastupitel pan Pavel Novotný – 18:50 hod.)

8. Představení projektu Pošta Partner, nabídka spolupráce

Dne 27.7.2023 navštívil starostu pan Bc. Michael Pastucha s nabídkou projednání zajištění poskytování poštovních služeb poštou Partner. Pošta Partner je pošta provozovaná třetí osobou a znamená zachování standardních poštovních služeb v obci jako je např. příjem a výdej zásilek, peněžní služby, základní bankovní služby, prodej poštovních cenin a dalších vybraných služeb a zboží atd. Převod pošt na pošty Partner je v souladu s platnou legislativou ČR.

Česká pošta zajistí: zapůjčení a instalace vybavení, přepážky a nábytek, výpočetní technika, bezpečnostní vybavení, externí označení provozovny, poštovní materiál, razítka, tiskopisy, zaškolení pracovníků, základní školení poskytnuté Českou poštou, školení poskytnuté Českou národní bankou, datové připojení, možnost nadstandardního zabezpečení.

Po dlouhé diskusi zastupitelé došli k závěru, že budou hlasovat o konsenzuálním návrhu usnesení, které je uvedeno níže.

Usnesení „KUN VI.2023-097“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí skutečnost, že případné převedení stávající pobočky České pošty do režimu Pošta PARTNER i nadále zaručuje poskytování poštovních služeb v obci Kunčina.

Zastupitelstvo obce Kunčina je srozuměno, ale nesouhlasí s nárokem provozovatele pošty Partner na přednostní odkup majetku, ve kterém je pobočka České pošty Kunčina umístěna. O možnosti provozování Pošty Partner se bude dále jednat.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9. Různé

9.1. Uzavření nové smlouvy o nájmu navazující na smlouvu o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS

Usnesení „KUN VI.2023-098“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nové smlouvy o nájmu navazující na smlouvu o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9.2. Uzavření nové smlouvy o výpůjčce navazující na smlouvu o výpůjčce majetku č. 01/16/HSYM-VP

Usnesení „KUN VI.2023-099“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nové smlouvy o výpůjčce navazující na smlouvu o výpůjčce majetku č. 01/16/HSYM-VP, Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9.3. Pořízení tašek na tříděný odpad do každé domácnosti

V současné době jednáme se společností EKO-KOM o zakoupení tašek na třídění komunálního odpadu pro domácnosti v obci. Cena tašek činí: 53,90 Kč za sadu. V plánu je pořízení 550 kusů setů za cenu 29.645 Kč. Pokud se vše podaří, tašky budou k odběru na Obecním úřadě od října 2023.

Usnesení „KUN VI.2023-100“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje zakoupení 550 kusů tašek na třídění komunálního odpadu pro domácnosti v obci.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

10. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Zastupitel pan Michal Kubín měl připomínku, zda by šlo umístit na problematická místa Malé Strany dopravní zrcadla. Upozornil na to, že je zde velká nepřehlednost a řidiči často nedodržují pravidla silničního provozu.

Paní Fafílková poděkovala za provedené práce a opravy v Mateřské škole.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 19:30 hod.

Dne: 13. září 2023

Zapisovatelka: Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Martin Voráč

Jan Kubiš

Starosta:

Miroslav Kubín