



## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 10.2.2021 od 16:00 hodin v Hasičské zbrojnici v Kunčině

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčině v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.2.2021– 10.2.2021. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách [www.obeckuncina.cz](http://www.obeckuncina.cz). Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

### Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Michal Kubín, Martin Voráč, Miroslav Šmíd, Josef Beneš, Jan Šejnoha, Kateřina Hlaváčková, Pavel Novotný, Marek Šejnoha

### Omluveni zastupitelé:

Tomáš Matušák, Jitka Kudrnová - nemoc

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

### Přítomni občané:

Fafílková H., Brychtová D., Pavlišová J., Protivánek M., Zoubek M.

## 1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Josef Beneš a pan Michal Kubín. Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

### **Schválení programu zasedání**

- 1) Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
- 2) Podněty a připomínky občanů, diskuse
- 3) Představení stávající podoby webových stránek obce
- 4) Představení služby hlášenírozhlasu.cz
- 5) Zpráva starosty obce o realizaci projektů obce Kunčina, smluvní vztahy
  - Výměna veřejného osvětlení Kunčina – III. Etapa
  - Rekonstrukce sociálních zařízení KD Kunčina
  - Plán oprav místních komunikací na rok 2021
  - Revitalizace školních zahrad u budov mateřských škol
- 6) Projednání návrhu zastupitelstva na schválení mimořádné finanční odměny starostovi obce
- 7) Projednání návrhu zastupitelstva na schválení mimořádné finanční odměny místostarostovi obce
- 8) Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
- 9) Žádost o poskytnutí investiční dotace pro Skupinový vodovod Moravskotřebovska v souvislost s realizací akce Výměna vodovodu Kunčina – III. Etapa
- 10) Zápis do kroniky obce Kunčina za rok 2019.

## 11) Různé

11.1. Vklad majetku obce do Skupinového vodovodu Moravskotřebovska

11.2. Návrh na pořízení Automatizovaného externího defibrilátoru (AED) a jeho umístění na území obce Kunčina

11.3 Projednání Smlouvy o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice.

11.4. Aktualizace INVESTIČNÍCH PRIORIT MŠ Kunčina v rámci Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro území ORP Moravská Třebová, Aktualizace Rozvojového dokumentu obce Kunčina

11.4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce majetku č. 01/16/HSYM-VP

## 12) Usnesení a závěr

### **Usnesení „KUN I.2021-001“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí pana Josefa Beneše a pana Michala Kubína.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 2. Podněty a připomínky občanů, diskuze

- Starosta předal slovo hostům dnešního zasedání z řad veřejnosti. Zastupitel pan Jan Šejnoha měl dotaz ohledně uzavření MO Hruška v Kunčině. Na otázku, jak dlouho bude obchod uzavřen, ovšem starosta nedokázal přesně odpovědět. Dle posledních informací je zřejmé, že se termín opravy mírně prodlouží a slíbil, že se majitele nemovitosti na další průběh rekonstrukce zeptá.
- Další dotaz podal pan Martin Protivánek. Zajímal se, jestli je pravda, že se Místní knihovna Kunčina bude v budoucnosti stěhovat do budovy kulturního domu, kde je absence bezbariérového přístupu. Starosta odpověděl, že je předčasné toto téma řešit. Projektant pan Ing. Kelnar sice navrhuje kulturní dům „přestavět“ na Kulturní centrum, kde by byly služby pro občany tzv. „pod jednou střechou“, ale vše je v přípravné fázi.

## 3. Představení stávající podoby webových stránek obce

Webové stránky obce byly v prvním týdnu roku 2021 postupně aktualizovány. Grafika stránek je založena na kvalitních fotografiích od pana Josefa Beneše a pana Radomila Šmída, kteří nám fotografie poskytli zdarma, moc jim děkuji. Hlavní menu obsahuje základní členění článků a odkazů. V minulosti bylo ze strany veřejnosti apelováno na změnu nastavení elektronické úřední desky tak, aby byla více přehledná a bylo uživatelům usnadněno hledání v archívu. Dané podněty a požadavky byly zapracovány. Úřední deska se nachází v oblasti „ÚŘAD“ a je rozdělena na aktuálně zveřejněné dokumenty a archív. Hlavní menu stránek bylo rozčleněno pro zlepšení funkčnosti stránek, dále byly přidány zajímavé odkazy, např. rozklikávací rozpočet, mapa akcí v okolí, farnost, Ministerstvo vnitra, Pardubický kraj, jízdní řády apod.

Starosta poprosil zastupitele i veřejnost o pomoc s postupným zlepšováním funkčnosti webu obce,

pokud naleznou nefunkční odkaz či neaktuální informace, prosí o upozornění.

Pan Martin Protivánek hned upozornil starostu na několik nejasností v rubrice historie a požádal o schůzku, kde by spolu mohli varianty úprav probrat. Starosta souhlasil.

*Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.*

## 4. Představení služby Hlášenírozhlasu.cz

Na webových stránkách obce je v hlavním menu nově přidána položka „ROZHLAS“. Po její aktivaci se dostáváme do prostředí, kde si občané budou moci přečíst zveřejněná hlášení v rámci nové služby hlášenírozhlasu.cz. Ke zveřejňování dochází automaticky do všech informačních kanálů (Facebook, web obce, web služby, SMS zpráva, mobilní aplikace).

Aplikace pro mobilní telefony funguje jak v systému Android, tak v iOS. V rámci aplikace si může občan vybrat, o jaké druhy aktualit stojí a jak chce být o daných aktualitách informován.

Aplikace funguje skvěle a je velmi uživatelsky přívětivá. Služba byla nabídnuta také oběma příspěvkovým organizacím obce a obě školy službu budou využívat.

Dalším benefitem v rámci daného systému je funkce s názvem „Podněty a závady“. V rámci této funkce je možné ze strany občanů nahlásit např. nefunkčnost veřejného osvětlení, díru a silnici, nevyvezenou popelnicí apod.

Správce systému okamžitě vidí podnět na mailu i aplikaci a jednoduše může podnět postoupit dále k řešení. O všem existuje záznam a je dohledatelné, jak je daný podnět řešen. Uživatel, který nahlásil podnět, automaticky obdrží odpověď se stavem řešení.

Pan Zoubek měl dotaz, ohledně GDPR a komu jsou poskytovány osobní údaje? Pan starosta navrhl panu Zoubkovi, aby se zastavil na Obecní úřad, kde mu budou poskytnuty veškeré informace nebo se pan Zoubek může přímo se svým dotazem obrátit na společnost Urbitech, s.r.o., která tuto službu provozuje. Pan Zoubek měla dále dotaz ohledně firmy Urbitech, s.r.o. a zajímalo ho, jaké služby tato firma ještě nabízí? Starosta opět pana Zoubka odkázal přímo na společnost a dodal, že nikoho nenutí, aby službu využíval.

Pan Protivánek se vložil do diskuze a argumentoval, že podobných služeb je na trhu hodně a všechny jsou založeny na stejném principu, a to je informovat občany. Dané aplikace si chválil.

### **Usnesení „KUN I.2021-002“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření následné smlouvy se společností Urbitech, s.r.o., Jalubí 453, 678 05 Jalubí, IČ 04572106. Předmětem smlouvy je poskytování služeb v rámci aplikace hlášenírozhlasu.cz. Smlouva bude uzavřena i pro obě příspěvkové organizace zřizované obcí Kunčina.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 5. Zpráva starosty obce o realizaci projektů obce Kunčina, smluvní vztahy

### **1. Výměna veřejného osvětlení Kunčina – III. Etapa**

Dne 27.1.2021 proběhlo otevírání obálek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dokončení výměny svítidel veřejného osvětlení v místní části Kunčina.

Jedná se celkem o pořízení 48 kusů 30 W svítidel, jejich montáž. Výměnu 48 kusů výzbroje stávajících sloupů veřejného osvětlení. Výměnu 6 kusů světelného zdroje v parkových svítidlech v lokalitě za poštou. Nejvhodnější nabídku předložil p. Zdeněk Schreiber, U Hřiště 277, 569 42 Chornice, IČ 88620387, **celková cena 410 574,71 Kč vč. DPH. Termín plnění – stanoven do konce června 2021.**

#### **Usnesení „KUN I.2021-003“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Obec Kunčina – Výměna veřejného osvětlení III. Etapa, s firmou Zdeněk Schreiber, U Hřiště 277, 569 42 Chornice, IČ 88620387. Cena za dílo činí 410.574,71 Kč včetně DPH. Termín plnění je stanoven do 30.6.2021.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **2. Rekonstrukce sociálních zařízení KD Kunčina**

Práce na rekonstrukci sociálních zařízení v Kulturním domě v Kunčině byly zahájeny v polovině října 2020. Obec stejně jako na jaře 2020 „využila“ koronavirovou situaci k opravám Kulturního domu v Kunčině. V rámci rekonstrukce byly vyměněny rozvody vody, topení, odpadů. Původní obvodové zdivo bylo nově obezděno pórobetonem, původní příčky byly odstraněny. Dále byly nahrazeny původní průtokové ohříváče u umyvadel bojlerů, byla vybudována úklidová místnost. Dispozice WC v prvním patře zůstala nezměněna, byl zateplen strop. Stropy byly zhotoveny ze sádkokartonu. Došlo k opravě elektroinstalace a světel. Dveře jsou rámové – obložkové i do kovových zárubní. Dále byla opravena chodba budovy.

*Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.*

### **3. Plán oprav místních komunikací na rok 2021**

V rozpočtu obce na rok 2021 je na opravy místních a účelových komunikací ve výdajích vyčleněno 1,2 milionu Kč. Obec čeká na vyhodnocení žádosti o dotaci na opravu místní komunikace v Nové Vsi – dotační titul MMR ČR. Starosta předal slovo panu Martinu Voráčovi, který má přípravu oprav místních komunikací v gesci.

Jedná se o tyto plánované úseky:

1. Místní komunikace Kunčina – od čp. 240 – čp. 274 (odhad 400 tisíc Kč)
2. Problematický úsek účelové komunikace nad areálem Pod Skalkou (odhad 600 tisíc Kč)
3. Oprava komunikace u Okálů v Kunčině – souvisí s dokončením výměny vodovodu Kunčina III. Etapa (musíme rozhodnout technologii opravy vzhledem k okolní zástavbě)

#### **Usnesení „KUN I.2021-004“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu místostarosty obce o přípravě oprav místních komunikací v obci pro rok 2021. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce ke zpracování harmonogramu prací včetně cenových nabídek na jednotlivé úseky.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

#### 4. Revitalizace školních zahrad u budov mateřských škol

V roce 2021 bude realizován projekt obce s cílem revitalizace školních zahrad u budov Mateřských škol v obci. Na konci roku 2020 proběhly na zahradě v Kunčině výkopové práce při realizaci přípojky splaškové kanalizace pro objekt čp.88. V minulých týdnech byly na zahradě v Kunčině vykáceny vzrostlé smrky, v tomto týdnu bude pokácena nebezpečně nakloněná vrba, která se naklání nad komunikaci „na Malé straně“. Cílem těchto prací je zvýšení bezpečnosti. V roce 2021 proběhne náhradní výsadba několika solitérních dřevin, osazení živého plotu a výukových záhonů. Dále bude vystavěna pergola, podoba pergoly bude upřesněna v následujících týdnech. Akce bude spolufinancována z rezervního fondu školy. Připojení budovy MŠ Nová Ves ke splaškové kanalizaci bude realizováno v jarních měsících roku 2021, taktéž bude následovat realizace projektu revitalizace zahrady.

*Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.*

#### 6. Projednání návrhu zastupitelstva na schválení mimořádné finanční odměny starostovi obce

Starosta obce prohlásil, že se nebude účastnit jednání a hlasování o daném bodu z důvodu jeho střetu zájmů v dané věci. Na minulém zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zastupitelem obce panem Josefem Benešem navržen bod k projednání na příštím zasedání zastupitelstva, a to „Schválení mimořádné finanční odměny starostovi obce“.

Dle Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků vydaným Ministerstvem vnitra ČR, z něhož vyplývá: Schvalování mimořádných odměn náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích. Schválení těchto odměn je fakultativní, záleží výhradně na vůli zastupitelstva obce, zda mimořádnou odměnu v konkrétním případě přizná a v jaké výši. Mimořádná odměna představuje ze zásady nenárokovou formu odměňování členů zastupitelstva obce, a to v kterékoliv funkci – pro starostu obce stejně jako člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí a může mu být vyplacena až po přijetí příslušného usnesení zastupitelstva obce.

- Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla schválena.
- Pro usnesení o poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce dále platí všechna obecná pravidla pro přijetí platného usnesení zastupitelstva obce, tedy že usnesení musí být schváleno nadpolovičním počtem všech členů zastupitelstva obce, a to na veřejném zasedání zastupitelstva obce.
- Za co je možné poskytnout mimořádnou odměnu? Mimořádnou odměnu je možné členu zastupitelstva obce dle § 76 odst. 1 zákona o obcích přiznat za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.
- Mimořádná odměna musí být vždy v souladu se shora uvedeným vymezením důvodů pro její poskytnutí řádně zdůvodněna mimořádností nebo významností úkolu s povinností uvést toto zdůvodnění každé jednotlivé odměny v souvisejícím usnesení zastupitelstva obce, kterým byla přiznána.

Návrh Ing. Josefa Beneše:

*„Navrhuji schválení mimořádné finanční odměny starostovi obce Miroslavu Kubínovi za splnění zvláště významného úkolu obce, tím úkolem je řádné dokončení projektu s názvem Přístavba kuchyně a rozšíření jídelny Základní školy Kunčina, investorem stavby byla obec Kunčina. Navrhuji starostovi obce schválit finanční odměnu ve výši jedné měsíční odměny uvolněného zastupitele.“*

#### **Usnesení „KUN I.2021-005“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje mimořádnou finanční odměnu Miroslavu Kubínovi, starostovi obce Kunčina, ve výši jednonásobku měsíční odměny, která mu v průběhu kalendářního roku 2021 náleží za výkon jím zastávaných funkcí. Důvodem schválení odměny je splnění mimořádného a zvláště významného úkolu pro obec Kunčina, tím úkolem je řádné dokončení projektu s názvem Přístavba kuchyně a rozšíření jídelny Základní školy Kunčina. Odměna bude starostovi vyplacena ve výplatě odměny za výkon funkce za měsíc únor roku 2021.“*

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Zastupitel obce Kunčina Bc. Miroslav Kubín se hlasování nezúčastnil z důvodu střetu zájmů.**

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 7. Projednání návrhu zastupitelstva na schválení mimořádné finanční odměny místostarostovi obce

Místostarosta obce Martin Voráč prohlašuje, že se nebude účastnit jednání a hlasování o daném bodu z důvodu jeho střetu zájmů v dané věci.

Na minulém zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zastupiteli obce panem Pavlem Novotným a panem Michalem Kubínem navržen bod k projednání na příštím zasedání zastupitelstva, a to „Schválení mimořádné finanční odměny místostarostovi obce“.

Pravidla pro schvalování odměn pro místostarostu obce jsou samozřejmě shodná stejně jako při projednání bodu 6 dnešní schůze.

Návrh zastupitelů Ing. Marka Šejnohy, Ing. Michala Kubína a Pavla Novotného:

*„Navrhujeme schválení mimořádné finanční odměny místostarostovi obce Martinu Voráčovi za splnění zvláště významného úkolu obce, tím úkolem je řádná příprava a podání Žádosti o dotaci na opravu místní komunikace v Nové Vsi pro rok 2021, poskytovatelem dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Navrhujeme místostarostovi obce schválit finanční odměnu ve výši dvou měsíčních odměn pro neuvolněného místostarostu obce.“*

#### **Usnesení „KUN I.2021-006“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje mimořádnou finanční odměnu Martinu Voráčovi, místostarostovi obce Kunčina, ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny, která mu v průběhu kalendářního roku 2021 náleží za výkon jím zastávaných funkcí. Důvodem schválení odměny splnění mimořádného pracovního úkolu, jímž byla řádná příprava a podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace v Nové Vsi-poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Odměna bude místostarostovi obce vyplacena ve výplatě odměny za výkon funkce za měsíc únor roku 2021.“*

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Zastupitel obce Kunčina Martin Voráč se hlasování nezúčastnil z důvodu střetu zájmů.**

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

Pan Zoubek měl dotaz, jestli mohou během zasedání zastupitelé vznášet návrhy? Starosta odpověděl, že samozřejmě. Dotaz pana Zoubka se týkal právě projednávaných bodů 6 a 7 dnešního programu, tedy proč se nehlasovalo o daných návrzích již na minulém zasedání zastupitelstva. Starosta přítomným vysvětlil, že dle příslušných částí zákona o obcích nelze o návrzích odměn hlasovat bez toho, aniž by byl daný bod zařazen přímo na pozvánce na veřejné zasedání zastupitelstva, důvody jsou zřejmé: Občané musí mít možnost se k danému bodu vyjádřit a musí dopředu vědět, že se bude o mimořádných odměnách zastupitelů jednat.

## 8. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

### ***Nákup pozemků do majetku obce***

- **Pozemky 3012 a 287/2 (dle GP č. 748-400/2018)**

Starosta obce jednal s majitelkou pozemků paní Zdeňkou Pliskovou, jedná se o záměr koupě parcely č.: část parcely parc. č. st.89, pod novým označením 3012 (6 m<sup>2</sup>), část parcely parc. č. 287, pod novým označením 287/2 (209 m<sup>2</sup>). Všechny v k. ú. Kunčina. Důvod koupě: Jedná se o pozemky, na nichž se nachází obecní místní komunikace a je v ní uloženo potrubí splaškové kanalizace.

Cena byla stanovena dohodou na částce 10.750 Kč, což odpovídá ceně 50 Kč za metr čtverečný. Geometrický plán uhradila obec Kunčina.

#### ***Usnesení „KUN I.2021-007“***

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy pro nákup pozemků parc. č. 3012 (o výměře 6 m<sup>2</sup>), 287/2 (o výměře 209 m<sup>2</sup>) tak, jak byly vyděleny na základě geometrického plánu Geodézie Polička, číslo plánu 748-400/2018. Prodávající je paní Zdeňka Plisková, Sušice 135, 571 01 Moravská Třebová. Celková výměra pozemků činí 215 m<sup>2</sup>, kupní cena byla stanovena dohodou na částce 10.750 Kč. Obec Kunčina jakožto kupující uhradí náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí i náklady na vyhotovení kupní smlouvy.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

***Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.***

- **Pozemky 331/3 a 331/4 (dle GP č. 748-400/2018)**

Starosta obce jednal s majiteli pozemků manželi Palanovými, jedná se o záměr koupě parcely č.: část parcely parc. č. 331/1, pod novým označením 331/3 (107 m<sup>2</sup>), část parcely parc. č. 331/1, pod novým označením 331/4 (31 m<sup>2</sup>), všechny v k. ú. Kunčina.

Důvod koupě: Jedná se o pozemky, na nichž se nachází obecní místní komunikace a je v ní uloženo potrubí splaškové kanalizace.

Cena byla stanovena dohodou na částce 6.900 Kč, což odpovídá ceně 50 Kč za metr čtverečný. Geometrický plán zajistila obec Kunčina.

### **Usnesení „KUN I.2021-008“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy pro nákup pozemků parc. č. 331/3 (o výměře 107 m<sup>2</sup>) a 331/4 (o výměře 31 m<sup>2</sup>) tak, jak byly vyděleny na základě geometrického plánu Geodézie Polička, číslo plánu 748-400/2018. Prodávajícími jsou manželé Petr a Anna Palanovi, Stará osada 3976/27, Židenice, 61500 Brno. Celková výměra pozemků činí 138 m<sup>2</sup>, kupní cena byla stanovena dohodou na částce 6.900 Kč. Obec Kunčina jakožto kupující uhradí náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí i náklady na vyhotovení kupní smlouvy.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

- **Pozemky 1140/2 a 1173/47 (dle GP č. 739-618/2018)**

Starosta obce jednal s majitelem pozemků p. Ing. Markem Šejnohou, jedná se o záměr koupě parcely č.: část parcely parc. č. 1173/6 pod novým označením 1173/47 (93 m<sup>2</sup>) a parcely 1140/2 (159 m<sup>2</sup>). Všechny v k. ú. Kunčina.

Důvod koupě: Jedná se o pozemky, na nichž se nachází obecní místní komunikace. Cena byla stanovena dohodou na částce 12.600 Kč, což odpovídá ceně 50 Kč za metr čtverečný. Geometrický plán zajistila obec Kunčina.

### **Usnesení „KUN I.2021-009“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy pro nákup pozemků parc. č. 1140/2 (o výměře 159 m<sup>2</sup>). Dále nově vzniklého pozemku 1173/47 (o výměře 93 m<sup>2</sup>) tak, jak byl vydělen na základě geometrického plánu Geodézie Svitavy, číslo plánu 739-618/2018. Prodávajícím je pan Ing. Marek Šejnoha, Kunčina 317, 569 24 Kunčina. Celková výměra pozemků činí 252 m<sup>2</sup>, kupní cena byla stanovena dohodou na částce 12.600 Kč. Obec Kunčina jakožto kupující uhradí náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí i náklady na vyhotovení kupní smlouvy.“*

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – Šejnoha Marek

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Žádost o koupi obecních pozemků**

- **Žadatel p. Josef Planička**

Obecní úřad Kunčina přijal žádost o odkoupení pozemku parc.č. 2896/1, kú. Kunčina.

Jedná se o pozemek bývalého koryta potoka za domem čp. 171 v Kunčině. Zastupitelstvo obce již několikrát o daném pozemku jednalo. Zastupitelstvo obce již v minulosti rozhodlo, že v případě dělení pozemku je nutno vyhotovit geometrický plán na náklady žadatelů. Pokud by se pozemek prodával jako celek, dělení geometrickým plánem není nutné. Jelikož v žádosti stojí, že nejsou schopni se dohodnout na parametrech prodeje s majitelkou sousedních pozemků, bude nutné na místě za účasti geodeta uspořádat místní šetření.

- **Žadatelka paní Zuzana Švandová, majitelka domu Kunčina 174**

Starosta obce jednal s původními majiteli domu Kunčina 174, manželé Ambrosovými, o podmínkách



uzavření kupní smlouvy k pozemkům parc.č. č. 2574/2 (o výměře 7 m<sup>2</sup>), 2896/58 (o výměře 109 m<sup>2</sup>) a 2575/23 (o výměře 281 m<sup>2</sup>), všechny v k. ú. Kunčina. (pozemky vznikly dělením GP 806-669/2020.) Během realizace uzavření smlouvy došlo ke změně majitelů, proto je nutné revokovat původní usnesení a přijmou usnesení nové.

V rámci diskuse k danému bodu zastupitel Ing. Marek Šejnoha upozornil přítomné zastupitele, že by při prodeji měla být zohledněna budoucí trasa pro obslužnou komunikaci k dálnici R35. Současná situace je nepřehledná a výjezd z komunikace bude muset projít stavební úpravou. Starosta v rámci diskuse dále sdělil, že v předmětném území se nachází kříž, pozemek pod ním a v jeho okolí bude muset být ze záměru prodeje vyčleněn. Zastupitelé se dohodli, že bude nutné geodeticky zaměřit daný pozemek znovu.

#### **Usnesení „KUN I.2021-010“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina revokuje platnost usnesení č. KUN VI.2020-095 ze dne 9.12.2020. Důvodem je nemožnost jeho realizace z důvodu změny majitele nemovitosti čp. 174 v průběhu schvalovacího procesu.“*

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zajištění nového územního plánu pro dělení obecních pozemků u nemovitosti čp. 174 v Kunčině.*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

#### **Věcná břemena:**

- **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019082/VB/2, Kunčina p.č. 372/2**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc.č. 363/4, 438/12, 438/13, 439, 2894/3, všechny v k.ú. Kunčina. Jedná se o pozemky v majetku obce Kunčina – lokalita park u prodejny Hruška. Služebnost souvisí s realizovanou přípojkou NN pro novostavbu na parc.č. 372/2. Náhrada za zřízení služebnosti činí 10.410 Kč + DPH.

#### **Usnesení „KUN I.2021-011“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2019082/VB/2 s akciovou společností ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Výše náhrady činí 10.410 Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

- **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-2007736/VB/1, Kunčina 20, snesení vedení**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc.č. 219, k.ú. Kunčina. Služebnost souvisí s realizovanou přípojkou NN pro stavbu čp. 20 v Kunčině, majiteli jsou manželé

Michal a Tereza Fryčovi. Důvodem pro uložení kabelu do země bylo poškozování štítu domu čp. 20 umístěným distribučním zařízením. Náhrada za zřízení služebnosti činí 1.000 Kč + DPH.

**Usnesení „KUN I.2021-012“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2007736/VB/1 s akciovou společností ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Výše náhrady činí 1.000 Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

9) Žádost o poskytnutí investiční dotace pro Skupinový vodovod Moravskotřebovska v souvislosti s realizací akce Výměna vodovodu Kunčina – III. Etapa

**Žádost o poskytnutí investiční dotace pro rok 2021**

Žadatel: Skupinový vodovod Moravskotřebovska, adresa: Nádražní 1430/69, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453. Účel dotace: „Výměna telemetrické stanice na vrtu HK1 Kunčina“

Výše požadované dotace: 8.800,00 Kč

**Usnesení „KUN I.2021-013“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje poskytnutí investiční dotace pro rok 2021 Skupinovému vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/69, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453. Účelem dotace je spolufinancování projektu s názvem „Výměna telemetrické stanice na vrtu HK1 Kunčina“. Výše schválené dotace činí 8.800,00 Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 a pověřuje účetní obce k provedení příslušné změny rozpočtu obce na rok 2021.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**Žádost o poskytnutí investiční dotace pro rok 2021**

Žadatel: Skupinový vodovod Moravskotřebovska, adresa: Nádražní 1430/69, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453. Účel dotace: „Výměna vodovodu Kunčina III. etapa“

Výše požadované dotace: 194.015,00 Kč

**Usnesení „KUN I.2021-014“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje poskytnutí investiční dotace pro rok 2021 Skupinovému vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/69, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453. Účelem dotace je spolufinancování projektu s názvem „Výměna vodovodu Kunčina III. etapa“  
Výše schválené dotace činí 194.015,00 Kč.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 10) Zápis do kroniky obce za rok 2019

Zastupitelé projednali obsah zápisu do kroniky obce Kunčina za rok 2019. Zastupitelé neměli k zápisu žádných doplňujících návrhů.

### **Usnesení „KUN I.2021-015“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina projednalo návrh zápisu do kroniky obce za rok 2019. Zastupitelstvo obce schvaluje znění zápisu do kroniky obce a pověřuje kronikářku obce Mgr. Ivu Richterovou k provedení zápisu, dále pověřuje starostu obce ke zveřejnění zápisu na webové stránky obce.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 11) Různé

### **11.1. Vklad majetku obce do Skupinového vodovodu Moravskotřebovska**

- 1.) Jedná se o novou vodovodní přípojku pro novostavbu RD p. Martina Šmehlíka, hodnota vkládaného majetku je 8.631 Kč.
- 2.) Jedná se o vklad nové dohledaného majetku obce Kunčina – vodovodní řady, které nebyly součástí vloženého majetku při vzniku DSO. Jedná se o majetek v hodnotě 8.515.527,79 Kč.

### **Usnesení „KUN I.2021-016“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v hodnotě 8.631 Kč do majetku Skupinového vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Usnesení „KUN I.2021-017“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad dohledaného majetku obce Kunčina v hodnotě 8.515.527,79 Kč do majetku Skupinového vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **11.2. Návrh na pořízení Automatizovaného externího defibrilátoru (AED) a jeho umístění na území obce Kunčina**

Starosta předal slovo předkladateli návrhu, zastupiteli panu Michalu Kubínovi. Rozpoutala se diskuze, do které se zapojilo postupně několik zastupitelů. Pana Marka Šejnohu zajímalo, jaká je statistika četnosti využití daného AED z okolních měst či obcí. Zastupitel pan Martin Voráč navrhnul, zda by se na pořízení AED nedala využít dotace? Zastupitel pan Pavel Novotný souhlasí s pořízením, ale pouze pokud bude určena zodpovědná osoba a AED se bude nacházet na veřejně dostupném místě, např. na Hasičské zbrojnici v Kunčině.

Cena v doporučené konfiguraci, dětským klíčem, náhradními elektrodami, náhradní baterií a venkovní skříňkou s číselným alarmem je cca 66 000,-Kč s DPH (objednávka na webu Prozachranu.cz).

#### **Usnesení „KUN I.2021-018“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr pořízení 1 kusu Automatizovaného externího defibrilátoru (AED) s příslušenstvím do ceny 75.000 Kč vč. DPH a pověřuje zastupitele pana Michala Kubína k zjištění podrobnějších informací.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **11.3 Projednání Smlouvy o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice**

Jedná se o finanční příspěvek do výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice. Výše příspěvku zůstává jako v minulých letech 2 Kč na 1 obyvatele. Počet obyvatel k 31.12.2020 je 1.374 osob. Výše příspěvku bude pro rok 2021 činit 2.748 Kč.

#### **Usnesení „KUN I.2021-019“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice pro rok 2021.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **11.4. Aktualizace INVESTIČNÍCH PRIORIT MŠ Kunčina v rámci Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro území ORP Moravská Třebová, Aktualizace Rozvojového dokumentu obce Kunčina**

Starosta obce představil obsah projednávaných dokumentů a dále předal slovo ředitelce MŠ Kunčina Bc. Haně Fafílkové, která jednotlivé body dále okomentovala.

**V souvislosti s poslední možností žádat o dotace na realizaci daných záměrů v rámci tohoto programovacího období, bude nutné provedení aktualizace Rozvojového dokumentu obce Kunčina.**

### **Usnesení „KUN I.2021-020“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina*

- I. schvaluje provedení aktualizace INVESTIČNÍCH PRIORIT MŠ Kunčina v rámci Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro území ORP Moravská Třebová*
- II. Schvaluje záměr podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro území ORP Moravská Třebová, reg. číslo projektu CZ.02.3.68/0.0/0.0/17\_047/0008654.*
- III. schvaluje provedení příslušné aktualizace Rozvojového dokumentu obce Kunčina.“*

*PRO – 9*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **11.4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS, Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce majetku č. 01/16/HSYM-VP**

Jedná se o projednání dvou dodatků k platným smlouvám uzavřených mezi obcí Kunčina a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Návrhy byly vypracovány z důvodu Rozhodnutí SPÚ, podle kterého došlo k určení hranic pozemků a z původních parcel ve zjednodušené evidenci č. 629 a 630 vznikly pozemky KN č. 629 a 630.

Zastupitelé pověřili starostu obce k jednání o možnostech bezúplatného převodu pozemků v majetku státu, na kterých jsou umístěny místní a účelové komunikace.

### **Usnesení „KUN I.2021-020“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje*

- I. uzavření DODATKU Č. 1 ke smlouvě o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS,*
- II. uzavření DODATKU Č. 2 ke smlouvě o výpůjčce majetku č. 01/16/HSYM-VP,*
- III. pověřuje starostu obce k vyvolání jednání o možnostech bezúplatného převodu pozemků v majetku státu, na kterých jsou umístěny místní a účelové komunikace,*
- IV. pověřuje starostu ke konání ve věci uzavření příslušné smluvní dokumentace.“*

*PRO – 9*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 12) Usnesení a závěr

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:10 hod.

Dne: 11.2.2021

Zapisovatel:

Bc. Jana Pavlišová DiS.

---

Ověřovatelé:

Ing. Josef Beneš

---

Ing. Michal Kubín

---

Starosta:

Bc. Miroslav Kubín

---