



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 16.10.2019 od 16:30 hodin v budově hasičské zbrojnice v Kunčině

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčině v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.10.2019 – 16.10.2019. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.obeckuncina.cz. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Miroslav Šmíd, Jitka Kudrnová, Jan Šejnoha, Michal Kubín, Kateřina Hlaváčková, Pavel Novotný, Josef Beneš, Martin Voráč

Omluvení zastupitelé:

Tomáš Matušák, Marek Šejnoha – pracovní důvody

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomní občané:

Pavlišová J., Brychtová D.

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pánové Jan Šejnoha a Pavel Novotný. Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

Schválení programu zasedání

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Splašková kanalizace Kunčina – aktuální informace o průběhu výstavby
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů
4. Rozpočtová opatření
5. Ceník úhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) na nemovitostech ve vlastnictví obce
6. Vklad majetku do DSO
7. Věcná břemena
8. Koupě a prodej pozemků
9. Aktualizace ocenění hodnoty majetku obce Kunčina – pozemky a budovy
10. Různé
 - 10.1. Klub důchodců Kunčina – hluk, klimatizace
 - 10.2. Žádosti spolků obce a ostatních žadatelů o finanční podporu na rok 2020
 - 10.3. Zpráva o činnosti výboru pro kulturu a sport
11. Usnesení a závěr

Usnesení „KUN VIII.2019-134“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou a ověřovateli zápisu volí pana Jana Šejnohu a pana Pavla Novotného.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Splašková kanalizace Kunčina - aktuální informace o průběhu výstavby

V současné době jsou téměř dokončeny práce na stokách v komunikaci III. třídy, chybí cca 300bm, a to v úseku od křižovatky ke škole k odbočení k okálům za Obecním úřadem a část chybí na hranici katastrů Kunčina a Nová Ves u MT.

Pracuje se na veřejných přípojkách přes komunikaci III. třídy, a to v obou místních částí.

Proběhla další etapa asfaltování, a to jak rýhy nad výkopem v komunikaci III. třídy, tak celoplošná oprava místních komunikací. Z místních komunikací byla realizována oprava na stoce 9, 10 a části Malé strany od hřiště Pod Skalkou směrem na Moravskou Třebovou.

Je dokončena přeložka vodovodu na Malé straně, k propojení a spuštění nového vodovodu dojde v pátek 18.10.2019, následkem toho je nutná odstávka vody v celé místní části Kunčina, a to od 8.00-17:00. Informace byly poskytnuty občanům pomocí roznosu letáků do schránek, hlášení rozhlasem a zasláním SMS zpráv.

V poslední době starosta obce několikrát řešil s dodavatelem stavby potíže na stavbě, můžeme mezi ně počítat zejména:

- Problémy s nedokončenými pracemi na výtlačku v lokalitě u Mlýna
- Nedokončení stoky A1.1. v dohodnutém termínu kvůli stížnostem spolumajitele nemovitosti čp. 137 v Kunčině
- Neprůjezdná křižovatka na Malé straně v lokalitě Pod Skalkou, neoznačené objízdné trasy či neoznačené slepé ulice
- Dvakrát porušený vodovod na Malé straně v důsledku prací – Pod Skalkou
- Práce o víkendech byla zakázána, pokud se starosta obce se stavbyvedoucím nedohodnou jinak = nedodržováno u některých pracovních skupin
- Poškozené chodníky na několika úsecích vlivem dopravy sypkých hmot
- NEUSPOKOJIVÝ STAV KOMUNIKACÍ (okály za OÚ a kopec k novým domkům, Nová Ves na stoce B, katastrofální cesta na Malé straně po přeložce vodovodu, aj.)
- Nedodržení termínů úklidu mezideponií (u Zbrojnice, u kompostárny)
- Nedodržování rozhodnutí obce o zvláštním užívání místních komunikací – dosypávání vhodným materiálem

Opravy místních komunikací – října a listopad 2019

- Strojové položení asfaltového recyklátu – lokalita Malá strana
- Strojové položení asfaltového recyklátu – Nová Ves – stoka B
- Asfaltování rýhy na cestě k AGRO
- Asfaltování rýhy v lokalitě u okálů v Kunčině

- Asfaltování rýhy na kopci u nemovitosti čp. 289
- Asfaltování zbývající části Malé strany od čp. 231 po křižovatku u hřiště Pod Skalkou

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů a plnění úkolů

Starosta obce seznámil přítomné se stavy jednotlivých projektů.

Chodník k ZŠ a nádraží

Stavba chodníku je dokončena a geodeticky zaměřena. Veřejné osvětlení je také hotové, a to včetně revize. Místostarosta obce Martin Voráč zajistí v nejbližší době termín kolaudace stavby.

Kulturní dům Nová Ves

Demolice objektu starého chlěva je dokončena. Starosta obce se setkal s pověřením zastupitelstva obce s Ing. Robertem Kelnarem. Cílem schůzky bylo upřesnit zadání pro vytvoření architektonické studie, ta bude dle dohody zpracována do konce října 2019. Studie bude následně představena zastupitelům obce, a to včetně promítnutí 3D modelu stavebních úprav. Po projednání a odsouhlasení technického řešení stavebních úprav budeme dále pokračovat v projektování výše zmíněného záměru a následně k realizaci.

Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina

Zadavatel veřejné zakázky (obec Kunčina) dne 25. 9. 2019 zveřejnil oznámení o výběru dodavatele. Vítězem výběrového řízení se stala společnost PP-GROUP.cz, s.r.o., Pasecká 378, 539 44 Proseč, IČO: 28829913. Vítězná firma byla po dokončení všech nezbytných administrativních kroků vyzvána k součinnosti a k doložení všech originálů dokumentů, které byly označeny ve výběrovém řízení jako povinné přílohy nabídky. Po jejich doložení bude možné uzavřít smlouvu o dílo.

Usnesení „KUN VIII.2019-135“

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky s názvem **Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina** s vítězem výběrového řízení, firmou **PP-GROUP.cz s.r.o.**, Sídlo: Pasecká 378, 539 44 Proseč, IČO: 28829913.*

***Cena díla je stanovena na částce 6.143.071 Kč bez DPH.** Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo po splnění všech podmínek vítězem výběrového řízení.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Základní škola Kunčina – přístavba kuchyně

Přístavba kuchyně Základní školy Kunčina pokračovala v letních měsících, v současné době je dokončena hrubá stavba včetně základní nosné střešní konstrukce. 25.10.2019 budou namontována plastová okna a dveře na přístavbě. Do konce října bude dokončena střecha na základě objednávky, dodavatelem prací je Václav Pocklan, Cihlářova 4/17, Moravská Třebová, IČO 74400673. V zimních měsících budou práce pokračovat v interiéru budovy, zejména se bude jednat o práce na vzduchotechnice a elektroinstalaci, dále budou navazovat práce zednické.

Kunčina čp. 204 – byty v budově Obecního úřadu

Opravy bytů v 1.np. budovy Obecního úřadu v Kunčíně byly zahájeny v červenci. V současné době jsou hotovy práce na ústředním topení a probíhají práce zednické. V podzimních měsících budou práce pokračovat. Cílem je dokončit práce na první bytové jednotce do konce listopadu 2019, aby bylo možné uvolnit bytovou jednotku na budově Kunčina 223. Po dokončení prací na kanalizaci bude uvolněna bývalá čekárna, která je v současné době využívána jako kancelář stavby. Po uvolnění budou zahájeny práce na druhé bytové jednotce. (jaro 2020)

Klub důchodců Kunčina

Práce na opravě čelní strany fasády Klubu důchodců jsou dokončeny. Byl dokončen i přístřešek před vstupem do budovy. V současné době jen čekáme na dokončení prací grafika, který čelní stranu budovy osadí nápisem a znakem Klubu důchodců.

Dokončení skladu pro komunální techniku

V průběhu září 2019 došlo k přestěhování majetku SDH Kunčina z obecního skladu u Kulturního domu do budovy nové zbrojnice. Následovaly přípravné práce pro vybetonování podlahy ve skladu a k následnému zabetonování, tím je akce dokončena a skladu může sloužit svému účelu.

Výměna vodovodu Kunčina

V průběhu září 2019 byly zahájeny práce na výměně vodovodu v Kunčíně, jedná se o stavbu s názvem "Výměna vodovodu Kunčina - 1. etapa - SO 01,,

V současné době je položena většina hlavní trasy nového vodovodního řádu a začínají práce na vyhledávání jednotlivých přípojek k nemovitostem. Došlo ke koordinaci prací se zhotovitelem splaškové kanalizace, a to zejména v úseku uličky u nemovitosti čp. 232, práce budou probíhat současně a budou zahájeny do konce října 2019.

Uložení kabelů do země – ČEZ Distribuce

V průběhu první poloviny září 2019 měly být zahájeny výkopové práce na uložení kabelů horního vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s., bohužel slibům ze strany dodavatele nebylo dostáno.

Práce byly fyzicky zahájeny dne 7.10.2019, tedy s téměř měsíčním zpožděním oproti původnímu harmonogramu, což zhatilo plány obce opravit obecní komunikaci na Malé straně asfaltováním.

Bylo dohodnuto, že bude cesta opravena tak, že bude strojně položen asfaltový recyklát, který bude důkladně zaválen a upraven tak, aby bylo možné místní komunikaci plnohodnotně využívat.

Dalším problémem je skutečnost, že po výměně vodovodu neustále klesá zásyp nad novým vodovodem, což je další překážka asfaltování. Výkopové práce dodavatelů společnosti ČEZ Distribuce, a.s. budou pokračovat i v zimních měsících, tedy pokud dovolí počasí. Na jaře 2020 musí být dokončena celá akce, a to s z důvodu plánované rekonstrukce komunikace III. třídy, kde je investorem Pardubický kraj.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

4. Rozpočtové opatření

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 9/2019.

Rozpočtové opatření č. 9/2019. - viz příloha zápisu

Usnesení „KUN VIII.2019-136“

„Zastupitelstvo obce Kunčina projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Ceník úhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) na nemovitostech ve vlastnictví obce

Název kategorie	Název jednotky	Platba v Kč/jednotku
Vedení, které je uloženo do pozemků s výjimkou dále uvedených (jiný pozemek)	bm	150 Kč
Vedení, které je uloženo podélně ve vozovce komunikace	bm	500 Kč
Překopání tělesa asfaltové komunikace, která je ve vlastnictví obce	případ	10.000 Kč
Překopání tělesa komunikace, která má jiný než asfaltový povrch	případ	3.000 Kč
Provedení protlaku pod obecní komunikací	bm	200 Kč
Osazení zařízení k vedení, které je umístěno na pozemku obce (sloup, rozvodná skříň, aj.)	kus	2.000 Kč
Uložení horního vedení do pozemků v majetku obce	bm	200 Kč

Výše úhrady za zřízení služebnosti (věcného břemene) se stanoví výpočtem, a to dle přesné výměry zasaženého území dle geometrického zaměření stavby. (Výpočet = součin počtu měrných jednotek a příslušné sazby za měrnou jednotku).

Výjimku tvoří výpočet výše platby pro fyzické osoby nepodnikající, kde se výsledná hodnota výpočtu násobí koeficientem ve výši 0,5.

Minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (věcného břemene) pro jednu stavební akci činí 2.000 Kč, pro fyzické osoby nepodnikající je limit pro minimální výši úhrady stanoven na 500 Kč. Veškeré náklady spojené s geodetickým zaměřením a vkladem do KN hradí žadatel.

Usnesení „KUN VIII.2019-137“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje znění Ceníku úhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) na nemovitostech ve vlastnictví obce, ceník bude platný ode dne 1.11.2019.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Vklad majetku do Dobrovolného svazku obcí

Jedná se o novou vodovodní přípojku – p. Ondřej Foret. Cena celkem s DPH – 8.860 Kč.

Jedná se o novou vodovodní přípojku – p. Tomáš Dirbák. Cena celkem s DPH – 8.692,85 Kč.

Usnesení „KUN VIII.2019-138“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad majetku v hodnotě 17.552,85 Kč do Dobrovolného svazku obce Skupinový vodovod Moravskotřebovska.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Věcná břemena

Jedná se o projednání uzavření smluvního vztahu mezi obcí Kunčina a akciovou společností ČEZ Distribuce, číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2017728/VB/1. (Dagmar Dulajová – novostavba Kunčina). Věcné břemeno má následující obsah: Oprávněná strana má právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, která se nachází na pozemcích 2574, 12575/23 a 2896/58, všechny v k.ú. Kunčina. Jednorázová náhrada je určena ve výši 3.018 Kč + DPH.

Usnesení „KUN VIII.2019-139“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti číslo“ IV-12-2017728/VB/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 3.018Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce od 1.10.2019 –16.10.2019.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Koupě a prodej pozemků

Koupě pozemků:

Jedná se o pozemky v podílovém vlastnictví, a jsou to pozemky: 102/4, 116,1, 116/2, 116/8, 116/9, 116/10, 117/3, 117/15, 121/2, 300/3, 372/12, 2569/27, 2569/39, 2569/41, 2569/56, 2569/63, 2569/65, 2569/66, 2569/67, 2575/94, 2726/1, 2896/80, 2966/75, 2966/76 a 2966/77. (Celkem se jedná o 3.125 m²)

Vlastníky jsou: Jindřišková Dagmar, Karvayová Vlasta, Matoušek Jan, Matoušek Vlastimil, Matoušková Dagmar a Turická Iva.

Starosta obce vyvolal jednání se zástupkyní vlastníků, paní Ivou Turickou. Na jednání došlo k dohodě na záměru prodeje 11/12 podílů, bohužel na 1/12 vážně exekuční příkaz. Na ZO je se dohodnout na kupní ceně, kterou je obec schopna zaplatit majitelům podílů.

Starosta obce jednal telefonicky se zástupcem exekutorského úřadu, dražba podílu proběhne nejdříve v únoru 2020.

Návrh ceny: Jelikož se jedná o pozemky různých druhů (vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní porost, zahrada), zastupitelstvo obce na doporučení finančního výboru obce je ochotno jednat o průměrné ceně pozemků ve výši 72,50 Kč/m².

Usnesení „KUN VIII.2019-140“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr koupě vlastnických podílů na LV 693, kú. Kunčina. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že podíl 1/12 majitelky paní Vlasty Karvayové bude řešen v následné dražbě nemovitostí. Zastupitelstvo obce Kunčina souhlasí se záměrem účasti na dražbě daného podílu nemovitosti na LV 693 a pověřuje starostu obce, aby zastupoval obec jako dražitel oprávněný činit podání v rámci dražby.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Nákup pozemku – manželé Dvorští - Jedná se o pozemek ve vlastnictví manželů Jany a Petra Dvorských, Kunčina čp. 351. Pozemek parc. č. 203/1 (díl g) vznikl na základě geometrického plánu Geodézie Lanškroun č. 332-76/2019, nachází se v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové a je zapsán na LV 276.

Usnesení „KUN VIII.2019-141“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr koupě dílu „g“ pozemku parc. č. 203/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, tak, jak byl rozdělen dle GP č. 332-76/2019. Jedná se o výměru pozemků 37 m², cena byla stanovena na 30 Kč za m².“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Prodej pozemku – manželé Dvorští - Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Kunčina. Pozemek parc. č. 205/1 (díl b, díl a) vznikl na základě geometrického plánu Geodézie Lanškroun č. 332-76/2019, nachází se v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové a je zapsán na LV 276.

Usnesení „KUN VIII.2019-142“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje dílu „b“ a dílu „a“ pozemku parc. č. 205/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, tak, jak byly rozděleny dle GP č. 332-76/2019. Jedná se o výměru pozemků 152 m², cena byla stanovena na 30 Kč za m².“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9. Aktualizace ocenění hodnoty majetku obce Kunčina – pozemky a budovy

V souvislosti se stavbou Splaškové kanalizace v Kunčině a spuštěním jejího provozování dojde ke zhodnocení cen nemovitostí v obci, a to samozřejmě ke zhodnocení i pozemků a budov ve vlastnictví obce. Zejména z tohoto důvodu obec čeká na ocenění majetku či jeho aktualizaci. K ocenění hodnoty obecního majetku dojde v průběhu roku 2020. Ocenění bude mít již takové náležitosti, aby bylo možné údaje o cenách pozemků a budov zavést jednotlivě do účetního programu obce, a to zejména z důvodu provádění inventarizací majetku a jejího odpisování.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zajištění cenových nabídek pro výše uvedené práce, a to do termínu 30/6/2020.

Usnesení „KUN VIII.2019-143“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí nutnost realizace aktualizace ocenění hodnoty majetku obce Kunčina a pověřuje starostu obce k zajištění cenových nabídek pro výše uvedené práce od nejméně tří znalců, a to do termínu 30/6/2020.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

10. Různé

10.1. Klub důchodců Kunčina – hluk, klimatizace

Zastupitelstvo obce diskutovalo nad problematikou nadměrného hluku, který obtěžuje obyvatele nemovitostí sousedících s budovou Kunčina 142. Na základě diskuze byl uložen úkol starostovi obce, aby zajistil cenové nabídky na provedení odvětrání budovy za pomoci tzv. decentrální rekuperační jednotky, dále bylo uloženo místostarostovi obce, aby zajistil cenovou nabídku na osazení prostoru v blízkosti budovy vhodnými vzrostlými dřevinami.

Usnesení „KUN VIII.2019-144“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce a pověřuje starostu a místostarostu k zajištění preventivních opatření ke zmírnění hluku v Klubu důchodců.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

10.2. Žádosti spolků a ostatních žadatelů o finanční podporu pro rok 2019

Žádosti o finanční podporu na činnost v roce 2020 podalo celkem 7 žadatelů. Všechny žádosti byly podány v řádném termínu, tedy do 30. září 2019.

Název žadatele o podporu	Výše požadované dotace v Kč
Tělovýchovná jednota Sokol Kunčina, zs.	85.000 Kč
SH ČMS – SDH Kunčina	110.500 Kč
Myslivecké sdružení ČESKÁ HRANICE, z.s.	50.000 Kč
Stanislav Hutira – Sidecar cross	20.000 Kč
SDH Nová Ves	16.000 Kč
Cyklistický klub ČERTI KUNČINA	18.000 Kč
Lucie Matoušková Nicol Matoušková	8.000 Kč

Usnesení „KUN VIII.2019-145“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu členů finančního výboru o žádostech spolků a ostatních žadatelů o finanční podporu na činnost v roce 2020. Zastupitelstvo obce poskytne finanční podporu všem žadatelům v souladu s doporučením finančního výboru obce, a to na základě darovacích smluv jednotlivým žadatelům. Finanční výbor se k dané problematice vyjádří nejpozději do termínu příštího zasedání zastupitelstva, kde budou projednány smluvní vztahy.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:50 hod.

Dne: 17. října 2019

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Jan Šejnoha

Pavel Novotný

Starosta:

Miroslav Kubín
