



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 7. 8. 2019 od 16:30 hodin v budově hasičské zbrojnice v Kunčíně

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.7.2019 – 7.8.2019. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.obeckunčina.cz. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Miroslav Šmíd, Jitka Kudrnová, Tomáš Matušák, Josef Beneš, Marek Šejnoha, Michal Kubín, Kateřina Hlaváčková (pozdní příchod – 16:45)

Omluveni zastupitelé:

Jan Šejnoha, Pavel Novotný – pracovní povinnosti

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomní občané:

Pavlišová J., Brychtová D., Polák L.

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pánové Tomáš Matušák a Michal Kubín. Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

Schválení programu zasedání

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Splašková kanalizace Kunčina – aktuální informace o průběhu realizace projektu
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů a plnění úkolů
4. Dotace – aktuální dotační tituly, stav žádostí o dotace z minulého období, projednání smluvních závazků
5. Projednání žádostí o prodej pozemků/směnu pozemků ve vlastnictví obce
6. Věcná břemena
7. Zprávy předsedů výborů zastupitelstva o činnosti výborů za II. čtvrtletí roku 2019
8. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Kunčina v období 8/2015 – 8/2019
9. Různé
 - 9.1. Rozpočtové opatření č. 7/2019
 - 9.2. Vklad majetku do DSO
10. Usnesení a závěr

Usnesení „KUN VI.2019-097“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí paní Janu Pavlišovou a ověřovateli zápisu volí pana Tomáše Matušáka a pana Michala Kubína“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Splašková kanalizace Kunčina - aktuální informace o průběhu realizace projektu

V současné době probíhají práce na třech úsecích, jedná se o tyto úseky:

1. Komunikace III. třídy u zastávky BUS Kunčina „bytovky“
2. Malá strana u čp. 123
3. Lokalita u mlýna – ruční kopání

Další stavební skupiny čerpají dovolené nebo jsou na jiných stavbách. Dne 1. srpna 2019 proběhl další ze série kontrolních dnů, kde bylo ze strany investora upozorněno a apelováno na věci, které se nám již delší dobu nelíbí.

Výtky investora z KD dne 1.8.2019

- Důraz na pravidelné dosypávání příčných překopů komunikace III. třídy
- Řešení vyvěrající vody u šachty u nemovitosti p. Sedílka v Nové Vsi, projektant navrhl řešení → následná oprava komunikace k nemovitostem p. Davida a p. Staříka
- Opravy chodníku v Nové Vsi, jejichž povrchy byly zničeny stavbou
- Přeložka vodovodu v Kunčině u ZŠ, kolize s kanalizací – řešeno
- Řešeny potíže na stavbě s jednou pracovní skupinou, která pracovala na stoce 9 a 10 v Kunčině, potíže s technologickými postupy, přetržené přípojky telefonních kabelů do nemovitostí a následné zasypání výkopu
- Nedodržování dohodnuté pracovní doby, práce o víkendech, práce po 21:30
- Nerespektování nařízení o zastavení prací
- Před konečným asfaltováním chceme předložit kamerové zkoušky a zkoušky tlakové
- RECPROJEKT – nedostatečné plnění smlouvy o autorském dozoru – starosta bude konat a vyvolá jednání s Ing. RECEM
- Úklid materiálu z mezideponií je třeba zrychlit, nejsou dodržovány domluvené termíny

Nastavená pravidla

1. Než odjedou pracovní skupiny domů, bude na všech úsecích uklizeno, dosypáno, zajištěn „normální“ provozní podmínky pro život v obci.
2. Zákaz práce o víkendech s výjimkou úklidu jednotlivých úseků.
3. Do stavebních deníků budou od 1.8.2019 uváděny krom jiného také údaje o pracovní době.
4. Bude posílen technický dohled nad jednotlivými stavebními skupinami přítomností ještě jednoho technika na stavbě.

Výměna vodovodu v Kunčině – Malá strana

V současné době je z výměny realizována cca polovina plánovaného úseku. Zhotoveno by mělo být do konce srpna 2019 tak, aby mohli v září nastoupit zaměstnanci společnosti VČEM a realizovat zakázku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Opravy místních komunikací

V rámci první etapy oprav místních komunikací dojde v srpnu letošního roku k asfaltování 3 úseků. Jedná se o úseky, kde se již nebude kopat z důvodu stavby kanalizace či přípojek, nebude se tam realizovat výměna vodovodu, a jsou to tyto úseky:

1. Malá strana od Obecního úřadu směrem k Moravské Třebové až k nemovitosti paní Turické = 1043 m²
2. Komunikace od křižovatky u MO Hruška k nádraží ČD= 1555,2 m²
3. Komunikace „K novým domkům“ = 868 m²

Zhotovitel dále počítá s tím, že v rámci I etapy asfaltování dojde k provizorní opravě komunikace III. Třídý v místní části Nová Ves.

V současné době řešíme technické záležitosti ve věci zhotovení díla, nelíbí se nám současná cenová nabídka zhotovitele a jednáme dál o její finální podobě.

Cenová nabídka firmy GASCO spol. s.r.o.: Cenová nabídka na zhotovení výše uvedených úseků: 2.456.855,74 Kč bez DPH.

Po detailním prostudování cenové nabídky zhotovitele lze konstatovat následující. Bude nutné ještě jednou projednat ceny prací. Spolu s místostarostou obce je starosta přesvědčen, že lze na těchto položkách výrazně ušetřit a bude nutné vyvolat jednání v dané věci se zástupcem zhotovitele.

Usnesení „KUN VI.2019-098“

„Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k jednání o snížení ceny díla dle předložené cenové nabídky se zhotovitelem Splaškové kanalizace Kunčina firmou GASCO spol. s.r.o. Zastupitelé pověřují starostu obce k uzavření příslušných smluvních vztahů tak, aby bylo možné ve 2. polovině měsíce srpna 2019 realizovat 1.etapu prací na asfaltování výše zmiňovaných úseků.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů a plnění úkolů

Hasičská zbrojnice Kunčina

Novostavba hasičské zbrojnice v Kunčině je po roce prací dokončená. Kolaudace je naplánována na konec srpna 2019. Je třeba dořešit grafické řešení nápisu na budově a terénní úpravy kolem objektu.

Oprava střechy KD Nová Ves

Oprava střechy KD Nová Ves je dokončena. Probíhají přípravné práce na demolici severního traktu budovy KD – do konce srpna 2019.

Oprava podlahy jídelny v MŠ Kunčina

Práce na opravě jídelny MŠ byly zahájeny začátkem července 2019. Došlo k odborné konzultaci se zástupcem společnosti REALSAN, která se zabývá řešením vlhkosti starších objektů. Byl navržen postup prací a p. Ing. Kelnar vypracoval jednoduchý projekt, dle kterého probíhají práce.

Byla odebrána celá podkladní vrstva původních podlah (55 m² x 0,4m), došlo k nahrazení šterkem, propojením izolací, zabetonování a následnému ošetření tekutou izolací. Zdi byly okopány a následně naházeny speciální sanační omítkou, následně štukovány speciálním štukem do vlhkých prostor. Zároveň byl řešen problém se vzduchotechnikou z kuchyně, která byla napojena do

původního komínu, který se musí vyvložit. Práce budou pokračovat položením polystyrenu a přípravami na zabetonování vrchního betonu. Podlaha bude pokryta zátěžovým PVC.

Výstavba kuchyně ZŠ Kunčina

Začátkem června letošního roku zaměstnanci obce zahájili práce na výstavbě nové kuchyně pro základní školu. V současné době je zhotovena základní deska a založeno zdivo do výše 100 cm. Práce budou pokračovat v měsíci srpnu po dokončení akce v MŠ Kunčina.

Přístřešek u budovy Klubu důchodců Kunčina

Dne 14.7.2019 došlo ke zbourání současného přístřešku při vstupu do budovy. Byla položena zámková dlažba po celé šíři objektu a nad ní ještě v letošním roce vznikne přístřešek, který zajistí zvýšení kapacity sálu pro akce v letních měsících, zvýší komfort pro nájemce a zvýší variabilitu využití budovy. Došlo k opravě fasády a zhotovení fasády na severní straně budovy.

Oprava 2 bytů v 1.np budovy Obecního úřadu

Začátkem července započaly práce na výstavbě 2 bytových jednotek v 1.np Obecního úřadu Kunčina. Byly demontovány veškeré prvky původního vybavení, došlo k přípravným pracím k vybudování ústředního plynového topení a výměně vodovodních rozvodů. Práce probíhají a budou dokončeny pravděpodobně koncem listopadu letošního roku.

Vybudování Sociálního bydlení v obci Kunčina – Kunčina čp. 223

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina“. Jedná se o rekonstrukci bytového domu č. p. 223 v obci Kunčina, který se nachází na pozemku p. č. 309/1 v k. ú. Kunčina. Realizací projektu bude zrekonstruován celý bytový dům a 5 bytových jednotek, které budou následně sloužit jako sociální byty. Zrekonstruované bytové jednotky budou v dispozici jednou 1+1 a 3+1 a tři v dispozici 2+1. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“.

Dle zákona: č. 134/2016 Sb. Datum zahájení: 10.07.2019. Termín pro podání nabídky: 02.09.2019 10:00.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce k aktuálním projektům obce.“

4. Dotace - aktuální dotační tituly, stav žádostí o dotace z minulého volebního období, projednání smluvních vztahů

Stav žádostí o dotace MMR – hřbitov Nová Ves

Dne 17. července 2019 jsme se z mailu od p. Mgr. Staňka dozvěděli, že naše žádost mezi podpořenými žádostmi bohužel není uvedena a že jsme nebyli v naší společné snaze o získání dotací na opravu hřbitovní zdi úspěšní.

Na základě mailu jsme odeslali dotaz na MMR se žádostí o sdělení důvodů zamítnutí. Tyto důvody budou obci užitečné, pokud se rozhodneme v příštím roce podat žádost znovu. Získali jsme odpověď z MMR velmi rychle: „Žádost o dotaci nebyla doporučena k poskytnutí dotace z důvodu formálních nedostatků.“

Pan Mgr. Staněk podá žádost v příštím roce znovu bez nároku na odměnu, doufejme, že budeme v příštím roce v naší snaze úspěšnější než letos.

Usnesení „KUN VI.2019-099“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 201927 s p. Mgr. Ondřejem Staňkem, Knapovec 122, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 05579058. Předmětem smlouvy je zpracování a podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj, a to v rámci projektu Obnova hřbitova Kunčina – Nová Ves. Cena za dílo a platební podmínky: Cena za zhotovení díla dle článku 1. a 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 0 Kč.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Projednání žádostí o prodej pozemků/směnu pozemků ve vlastnictví obce

Žadatel: Václavková Lenka - pozemek parc.č. 452/15, k. ú. Kunčina

Usnesení „KUN VI.2019-100“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 452/15, k.ú. Kunčina, trvalý travní porost. Kupující je paní Lenka Václavková. Kupní cena je stanovena na 2.085 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí prodávající. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8.11.2017 do 23.11.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: manželé Zahradníkoví - žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 2575/115, k.ú. Kunčina a prodej pozemku parc. č. 501/2, k.ú. Kunčina ve vlastnictví manželů Marie a Pavla Zahradníkových.

Usnesení „KUN VI.2019-101“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 2575/115, k.ú. Kunčina, ost. plocha tak, jak byl vydělen geometrickým plánem Ing. Martina Dědourka CSc. č. 725-353/2018. Kupujícími jsou paní Marie Zahradníková a pan Pavel Zahradník. Kupní cena je stanovena na 4.020 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN VI.2019-102“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje koupi pozemku parc. č. 501/2, k.ú. Kunčina, zahrada tak, jak byl vydělen geometrickým plánem Ing. Martina Dědourka CSc. č. 725-353/2018 a pozemek 2592/3, v k.ú. Kunčina, ostatní plocha. Prodávajícími jsou paní Marie Zahradníková a pan Pavel Zahradník. Kupní cena je stanovena na 1.020 Kč a 1.560 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: manželé Zemanovi - žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 1112/2, k.ú. Kunčina

Usnesení „KUN VI.2019-103“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 1112/2, k.ú. Kunčina, ost. plocha. Kupujícími jsou paní Pavla Zemanová a pan Robert Zeman. Kupní cena je stanovena na 1.500 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: Obec Kunčina - žádost o koupi pozemků od p. Jiřího Šejnohy, jedná se o parc. č. 1140/2 a 1173/47, oba v k.ú. Kunčina

Usnesení „KUN VI.2019-104“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr nákupu pozemku parc. č. 1140/2, k.ú. Kunčina, orná půda. Dále zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu pozemku parc. č. 1173/47, k.ú. Kunčina, ostatní plocha, tak, jak byl vydělen geometrickým plánem Ing. Martina Dědourka CSc. č. 739-618/2018.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání o podmínkách kupní smlouvy.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: Ladislav Hnátek – žádost o koupi obecních pozemků parc. č. 16/1 a 2569/8, oba k.ú. Kunčina

Usnesení „KUN VI.2019-105“

“Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 16/1, zahrada a pozemku parc. č. 2569/8, zahrada, oba k.ú. Kunčina. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků tak, jak byly vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun s.r.o. č. 756-65/2019. Kupujícím je pan Ladislav Hnátek. Kupní cena je stanovena na 11.760 Kč + ½ nákladů na GP (3.620 Kč) = 15.380 Kč Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 16.11.2018 do 1.12.2018.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: Jaroslav Janda - žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 2569/37, k.ú. Kunčina

Usnesení „KUN VI.2019-106“

“Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 2569/37, zahrada, k.ú. Kunčina. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků tak, jak byly vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun s.r.o. č. 756-65/2019. Kupujícím je pan Jaroslav Janda. Kupní cena je stanovena na 5.760 Kč + ½ nákladů na GP (3.620 Kč) = 9.380 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 16.11.2018 do 1.12.2018.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: Zdeněk Henych, Josef Henych - žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 1356/99, k.ú. Nová Ves u Mor. Třebové

Usnesení „KUN VI.2019-107“

“Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 1356/99, ost. plocha, k.ú. Nová Ves u Mor. Třebové. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku tak, jak byl vydělen geometrickým plánem Geodézie Svitavy č. 329-055/2019. Kupujícími jsou pánové Zdeněk Henych (1/2) a Josef Henych (1/2). Kupní cena je stanovena na 9.180 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 30.1.2019 do 15.2.2019.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: Zděnek Henych, Josef Henych - žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 41/1, k.ú. Nová Ves u Mor. Třebové

Usnesení „KUN VI.2019-108“

“Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 41/1, trvalý travní porost, k.ú. Nová Ves u Mor. Třebové. Kupní cena je stanovena na 21.930 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.12.2018 do 4.1.2018.”

PRO – 8

PROTI – 1 - Kudrnová

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: Hana a Alois Honzírkovi - žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 2569/21, k.ú. Kunčina

Usnesení „KUN VI.2019-109“

“Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 2569/21, ost. plocha, k.ú. Kunčina. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku tak, jak byl vydělen geometrickým plánem Geodézie Lanškroun s.r.o. č. 744-316/2018. Kupujícími jsou manželé Hana a Alois Honzírkovi, nemovitost bude nabývána do SJM. Kupní cena je stanovena na 3.300 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žadatel: Iva Turická, Oldřiška Matoušková, Vlastimil Matoušek - Žádost o koupi Obecního pozemku parc. č. 332/4, k.ú. Kunčina

Usnesení „KUN VI.2019-110“

“Zastupitelstvo obce Kunčina potvrzuje, že se záměrem prodeje pozemku parc. 332/4 i nadále souhlasí. Zastupitelstvo obce pověřuje v návaznosti na danou žádost starostu obce k jednání o podmínkách nákupu/prodeje pozemků s žadatelem (Turická, Matoušková, Matoušek) pod cestou na Malé straně a v lokalitě Pod Skalkou.

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce navrhl zastupitelům probrat další žádosti i prodej pozemků ve vlastnictví obce na pracovní poradě, kterou má starosta v plánu svolat ještě během měsíce srpna nebo v první polovině září.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí.“

6. Věcná břemena

Akce: „Kunčina 20, snesení vedení poškozování“

Jedná se o dlouho plánovanou akci na doplněné stávající distribuční sítě o kabelový rozvod a kabelovou přípojku do stávajícího objekt čp. 20, na st. parc. 63 v k.ú. Kunčina. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-2007736/VB/1 obsahuje: Předpokládaný rozsah VB činí 19,8 m². Jednorázová náhrada činí 1.000 Kč. Zasažen břemenem bude pozemek parc. č. 219, k.ú. Kunčina.

Usnesení „KUN VI.2019-111“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2007736/VB/1, Kunčina 20, snesení vedení poškozování, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035.

Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč. Záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Akce: „Kunčina p.č. 372/2,knn“

Jedná se o akci na doplněná stávající distribuční sítě o kabelový rozvod a kabelovou přípojku pro parcelu p.č. 372/2 v k.ú. Kunčina. Současně dojde k přípravným pracím pro uložení horního vedení společnosti ČEZ Distribuce v lokalitě parku v Kunčině.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-2019082/VB/2 obsahuje: Předpokládaný rozsah VB činí 77 bm. Jednorázová náhrada činí 11.550 Kč. Zasaženy břemenem budou pozemky parc. č. 438/12, 438/13, 439 a 2894/3, všechny k.ú. Kunčina.

Usnesení „KUN VI.2019-112“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2019082/VB/2, Kunčina p.č. 372/2, knn, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 11.550 Kč. Záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Akce: „Kunčina, Nová Ves p.č. 167/1, knn“

Jedná se o akci na umístění nového kabelového vedení NN pro parcelu p.č. 167/1, v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-2019141/VB/01 obsahuje: Předpokládaný rozsah VB činí 25 bm. Jednorázová náhrada činí 1.000 Kč. Zasažen břemenem bude pozemek parc. č. 1356/70, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Usnesení „KUN VI.2019-113“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2019141/VB/01, Kunčina, Nová ves p.č. 167/1, knn, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč. Záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Akce: „Výměna vodovodu Kunčina – III. etapa“

Jedná se o plánovanou výměnu vodovodu od Pohostinství u Fryčů po nemovitost čp. 66 včetně výměny vodovodu v lokalitě u Okálů za OÚ v Kunčině. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti obsahuje: Věcné břemeno bude na základě usnesení členské schůze svazku obcí ze dne 27.11.2018 č. 27112018/5a zřízeno bezúplatně.

Zasaženy břemenem budou pozemky parc. č. 2684; 668/23; 666; 2896/38; 2575/38; 2963/33; 2579; 2571/11; 2894/1; 2674/4; 408/1 a 408/20, všechny v k.ú. Kunčina.

Usnesení „KUN VI.2019-114“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a.s., se svazkem obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska, IČ 72053453, se sídlem Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová. Zřízení věcného břemene bude bezúplatné. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci. Záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byl zveřejněn na úřední desce od 1.7.2019 do 16.7.2019.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Zprávy předsedů výborů zastupitelstva o činnosti výborů za II. čtvrtletí roku 2019

Starosta obce předal slovo předsedům výborů, aby shrnuli činnost výboru za II. čtvrtletí roku 2019.

Předseda finančního výboru - zpráva bude přednesena na dalším zasedání zastupitelstva

Předseda kontrolního výboru: Miroslav Šmíd

Předseda výboru pro kulturu a sport: Josef Beneš

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí obsah zpráv přítomných předsedů výborů zřizovaných zastupitelstvem obce.“

Odchází zastupitel Michal Kubín – 18:00

8. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Kunčina v období 8/2015-8/2019

Zpráva byla zpracována paní Ing. Soňou Elfmarkovou, MěÚ Mor. Třebová. Zpráva hodnotí platný územní plán obce za uplynulé čtyřleté období, mj. hodnotí stav výstavby na tzv. rozvojových plochách určených k nové zástavbě. Do zprávy jsou zahrnuty naše podněty na změnu územního plánu a zadání pro vyhotovení Změny č.1 platného územního plánu obce Kunčina.

Na tomto místě starosta poděkoval paní Ing. Elfmarkové za její pomoc a odborné vedení při zpracovávání zadání.

Katastrální území Kunčina – zadání změny č.1

Prověřit změnu části pozemku p.č. 5324/2 s využitím NZ – plochy zemědělské na zastavitelnou plochu TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě.

Prověřit změnu pozemku p.č. 5489 s využitím NZ – plochy zemědělské na zastavitelnou plochu BV – plochy bydlení v RD – venkovské

Prověřit změnu pozemku p.č. 5895/1 a 5895/2 s využitím NZ – plochy zemědělské na zastavitelnou plochu BV – plochy k bydlení v RD – venkovské

Prověřit změnu pozemku p.č. 4386 s využitím NZ – plochy zemědělské na zastavitelnou plochu BV – plochy bydlení v RD – venkovské

V rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků, např. :

- st. p. č 183 – hasičská zbrojnice – změna z BV – plochy bydlení v RD – venkovské na OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- st. p. č. 335/1, 335/3 – bytový dům – změna z BV – plochy bydlení v RD – venkovské na BH – plochy bydlení v bytových domech
- st. p. č. 83/1 – změna z BV - plochy k bydlení v RD – venkovské na OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- st. p. č. 328 – kulturní dům – změna z BV – plochy bydlení v RD – venkovské na OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- přestavbová plocha P9 – změna z OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na BH – plochy bydlení v bytových domech nebo úprava regulativů

Nová Ves u Moravské Třebové – zadání změny č.1

Prověřit změnu pozemku p.č. 167/3 s využitím BV – plochy bydlení v RD-venkovské na zastavitelnou plochu TI – plochy technické infrastruktury–inženýrské sítě.

V rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků, např.:

- st.p.č. 96 – bývalý kulturní dům – změna z BV – plochy bydlení v RD-venkovské na BH – plochy bydlení v bytových domech
- p.č. 2182 – změna BV – plochy bydlení v RD-venkovské na VS – plochy smíšené výrobní

Požadavky na zpracovatele

Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000

Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.

Výsledný návrh Změny (čistopis) bude odevzdán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením

do S-JTSK.

Úplné znění ÚP po Změně č.1 bude odevzdáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

Cena za předmět této smlouvy byla dohodnuta dle Zákona o cenách č.526 / 90 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 78.880,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena za dílo je dohodnuta jako nejvýše přípustná.

Usnesení „KUN VI.2019-115“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 169/19 na zpracování změny územního plánu obce Kunčina s firmou A – PROJEKT Pardubice s.r.o, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice, IČO 259 41 551. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran na částce 78.880 Kč vč. DPH.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9. Různé

9.1. Rozpočtové opatření č. 7/2019

Usnesení „KUN VI.2019-116“

„Zastupitelstvo Obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9.2. Vklad majetku do DSO

Jedná se o vklad nové vodovodní přípojky paní Jany Langové z Kunčiny v hodnotě 7.968 Kč do Dobrovolného svazku obci Skupinový vodovod Moravskotřebovska.

Usnesení „KUN VI.2019-117“

„Zastupitelstvo Obce Kunčina schvaluje vklad majetku ve výši 7.968 Kč do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva 18:40 hod.

Dne: 8.8.2019

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Tomáš Matušák

Michal Kubín

Starosta:

Miroslav Kubín
